

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी इटावा जिला कोटा

क्रमांक / प - () राजस्व/2017 / 96

दिनांक : 24/1/2017

प्रारूप (ख)
(देखिय नियम 6 (2) और (3))

संशोधित संपरिवर्तन आदेश

श्रीमति अनिता दायमा पत्नी जयराम खटीक सचिव आस्था शोध एवं विकास संस्था बूंदी जिला बूंदी निवासी बी. आर 629 न्यू कोलोनी बूंदी जिला बूंदी(राज.) द्वारा दिनांक 22.03.2007 को ख0नं0 1007 रकबा 3192 वर्गमीटर का संपरिवर्तन वाणिज्य प्रयोजनार्थ करवाया गया था।

आवेदक खातेदार द्वारा दिनांक 21.10.2016 एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर संपरिवर्तन का प्रयोजन वाणिज्य प्रयोजनार्थ के स्थान पर वाणिज्य (शिक्षण संस्थान हेतु) प्रयोजनार्थ करने हेतु निवेदन किया है। पत्रावली का अवलोकन एवं अध्ययन किया गया। आवेदक ने नियम 8 प्रारूप क के अपने आवेदन दिनांक 14.02.2007 के बिन्दु संख्या 5 में संपरिवर्तन हेतु प्रयोजन शिक्षण संस्थान हेतु (वाणिज्य) हेतु आवेदन किया था। आवेदक द्वारा रकम जमा कराने के चालान में भी विवरण शिक्षण संस्थान के लिये संपरिवर्तन उल्लेखित किया गया है। आवेदन के साथ प्रस्तुत शपथ पत्र में भी अकृषि प्रयोजन (शिक्षण संस्थान) हेतु लिखा गया है। तहसील पीपल्दा के भू0अ0 नि0 के मौका प्रतिवेदन अनुसार रूपान्तरण (वाणिज्य प्रयोजनार्थ) शिक्षण संस्थान हेतु आवेदित किया गया था।

पत्रावली का अध्ययन व मनन किया गया। आवेदक ने ग्राम इटावा तहसील पीपल्दा के ख0नं0 1007 रकबा 0.32 हैक्टर 3192 वर्गमीटर भूमि को वाणिज्य प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन करवाया था। आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र , संपरिवर्तन शुल्क जमा करने हेतु चालान तथा पटवारी व आई एल आर की रिपोर्ट अनुसार भी संपरिवर्तन का प्रयोजन शैक्षणिक संस्थान हेतु आवेदित किया गया है।

अतः संशोधित संपरिवर्तन आदेश जारी कर आदेश दिया जाता है कि संपरिवर्तन आदेश दिनांक 22.03.2007 में आंशिक दुरुस्ती की जाकर बिन्दु संख्या 4 में वाणिज्य प्रयोजनार्थ के स्थान पर वाणिज्य (शैक्षणिक संस्थान) प्रयोजनार्थ पढ़ा जावे। संपरिवर्तन आदेश की अन्य शर्तें यथावत रहेगी।

विहित प्राधिकारी


उपखण्ड अधिकारी

इटावा जिला कोटा

विहित प्राधिकारी की मुहर

नकल जमाबन्दी

नदी गांव : इसपडा
 पटवार क्षेत्र : इसपडा
 जिला : ओरा
 वास्तविक सम्बन्ध : 2070-2073
डेब्रेपट

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र : इसपडा
 दिनांक : 29/02/2016

प्रपत्र पी.26 (बी)

पृष्ठ नं. जमा 2207453

खतौनी पुराना	भूमि धारको का नाम	काशतकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिचाई के साधन	देय लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्योरा विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियां
							दर	रकम			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
उ	सागा	अनिला दाया पति जपरात्र जगदल शरीरु सा. बी. आ. 629-यू डॉलोनी बुन्दी साभर (आस्था) अोध एवं विवाह संस्था बुन्दी	1007 2567	6.32 0.72	आवाह कागज प्रमाण बो. लु. आवाह	0.32 0.72					
		सत्य-प्रतिलिपि प्रतिलिपि रजिस्टर क्रमांक 299 आवेदन का दिनांक 9/3/2017 नकल तैयारी दि 9/3/2017 नकल देने की दि 10/3/2017 प्रतिलिपि शुल्क रु. 65/-	भूमि पत्रा उ विश्वः 2 हुल. हे. 1.04		बो. लु. आवाह आवाह कागज प्रमाण	0.72 0.32					

पटवारी
 इटावा



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- इटावा
पटवार हल्का :- इटावा
सू.अभि.नि. :- इटावा
तहसील :- पीपलदा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1393
खाता संख्या पुराना :- 5

काश्तकार का नाम:-

1. सचिवआस्थाशोध एव विकाससंस्थावृन्दी हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये अ.विव:- अनितादायमा पत्नि जयराम जाति खटीक सा.वी-आर 629
न्यू कॉलोनी वृन्दी शुद्धि पत्र संख्या 1,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	मिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1007	0.3200	वाणिज्यप्रयोजनार्थ	0.3200		स्वीकृत नामान्तरकरण : 3658 15/07/2022 न्याया. आदेश	
3315/1009	0.0310	तहसी प्रथम	0.0310	0.99		
कुल खसरे - 2	0.3510		0.3510	0.9900		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-May-2023

NIG

Home



राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
LOCATION	खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)	दिनांक : 20/03/2021 01:36:36 PM
	जिला :कोटा तहसील : पीपलदा भू अ. नि. क्षेत्र :इटावा	
	जिला : 26 कोटा, तहसील : 156 पीपलदा, RI : 1624 इटावा, Halkas : 06435 इटावा, गाँव : 24706 इटावा, Sheet No : 001	
	Plot No:1007 पटवारी हल्का : इटावा ग्राम : इटावा	
SELECT REPORT		
	<input checked="" type="radio"/> Single Plot <input type="radio"/> All Plots of same owner	
	<input type="button" value="Show Report"/> <input type="button" value="Show Report PDF"/>	
	Scale 1:1000	
	<p>खसरा संख्या :1007 क्षेत्रफल : 0.3200 Hectare खाता संख्या : 1393पुराना खाता संख्या :5 भूमि किस्म(क्षेत्रफल लगान): वाणिज्यप्रयोजनार्थ [0.3200] 1.) सचिवआस्थाशोध एंव विकाससंस्थाबून्दी हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये अ.वि.व.- अनितादायमा पत्नि जयराम जाति खटीक सा.बी.आर 629 न्यू कॉलोनी बून्दी शुद्धि पत्र संख्या ।</p> <p>सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील</p> <p>नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। २. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। ३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null</p>	

प्रमाणित प्रतिलिपी
P-35 क्र.सं. 394 पर दर्ज है।
24/3/21

हरमन्त्र कुमार
पटवारी.....
तहसील पीपलदा जिला कोटा

कार्यालय तहसीदार पीपल्दा जिला कोटा

क्रमांक/TPA/2024/151

दिनांक 14-2-2024

भूमि-ऋणमुक्त प्रमाणीकरण

यह प्रमाणित किया जाता है कि आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी की नगर पालिका इटावा के खसरा नं. 1007 रकबा 0.32 हैक्टर, खसरा नं. 2567 रकबा 0.72 हैक्टर, खसरा नं. 1005 रकबा 0.14 हैक्टर भूमी शैक्षणिक-प्रयोजनार्थ समपरिवर्तन है। और खसरा नम्बर 3315/1009 रकबा 9688 वर्ग फीट भूमी कृषि भूमी है। जो पटवारी हल्का रिपोर्ट के आधार पर उक्त भूमी का भू-राजस्व बकाया नहीं है।

14.2.24
तहसीलदार पीपल्दा
जिला कोटा (राज.)

12/02/2024
तहसीलदार
इटावा
जिला कोटा



OFFICE OF THE MUNICIPAL BOARD ITAWA

Sr. No. 3902

Date: 19-2-24

Certificate Land Use

This is to certify that the land situated at Pipalda Road, Itawa Distt. Kota (Raj.) Khasara no. 1005 area 0.14 hect. Khasara no. 1007 area 0.32 hect. Khasara no. 3315/1009 area 0.12 hect. 2567 area 0.72 hect. revenue Record is registered in the name of Astha shodh Evam Vikas Sanstha Bundi by Secretary Anita Dayma w/o Sh. Jairma Khatik, E-10, New Colony Bundi. This land is used for Institutional purpose.

R. W. M.
Executive Officer
अधिसापी अधिकारी
नगर पालिका इटावा

-: भवन सुरक्षा प्रमाण-पत्र :-

क्रमांक : 113

दिनांक : 18/7/2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैंने आस्था महाविद्यालय इटावा जिला कोटा के भवन का निरीक्षण मौके पर जाकर कर लिया है एवं भवन संरचनात्मक दृष्टि से सुरक्षित है।

अतः यह सुरक्षा प्रमाण-पत्र प्राकृतिक आपदाओं को छोड़कर तीन वर्ष के लिए जारी किया जाता है। यह भवन सुरक्षा प्रमाण पत्र दिनांक 18.07.2023 से 17.07.2026 तक मान्य होगा।



सहायक अभियन्ता
सा.नि.वि. उपखण्ड प्रथम इटावा
सा.नि.वि. जिला उपखण्ड-1, इटावा
कोड नं.- 259 - 15

3903
19-2-24

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

I Rajyal Meeng hereby certify that that the institution namely **ASTHA MAHAVIDYALAYA** situated at **ITAWA, KOTA (Raj.)** have personally inspected the land and building mentioned in the statement below and the same is based on the registered documents, data measurements and specifications found in the site.

1.	Name of the society/trust i.e. Management of the institution	ASTHA SHAUDH & VIKAS SANSTHA Bundi
2.	The society/trust i.e. management of the institution is having the PAN/TAN No.	Copy enclosed: Yes/No. AAAAA9203A
3.	Name of the institution	ASTHA MAHAVIDYALAYA Itawa, Kota
4.	<p>A certificate from the competent authority to the effect that the society sponsoring the instruction has transferred and vest the title of the land and building in the name of the institution as per of the NCTE Regulations, 2014</p> <p>Note: Clause 8(7) (iv) of the NCTE Regulation, 2014 provides that "the society sponsoring the institution shall be required to transfer and vest the title of the land and building in the name of the institution within a period for s six months from the date of issue of formal recognition order under sub-regulation (11) of Regulation 7. However, in case, the society fails to do so due to local laws or rules or bye-laws, it shall intimate in writing with documentary evidence, of its inability to do so."</p>	<p>A copy of the certificate is required to be enclosed by all recognized institutions within a period of six months from the date of issue of formal recognition order under of the NCTE Regulation, 2014.</p> <p>Copy enclosed: Yes/No</p>
5.	Location with khata/khasra/Street No./ Ward No., Name of the Place, Corporation/Municipality/Panchayat.	KHASRA No-1005,1007,1009,2567, ITAWA KOTA (Raj.)
6.	Date of Registration of Land	31.03.2023, 24.06.2006, 10.03.2023, 04.01.2017, 06.02.2023
7.	Registered in the office of Sub-Registrar/Tehsildar with address	Office of Sub-Registrar Pipalda, Kota

Cont...P/2

8.	The location of the land of the institution is in a single plot or different plots	Single Plot		
9.	If the location of the land of the institution is not in a single plot the distance of different plots be mentioned.			
10.	Type of ownership of land	Registered		
11.	Building plan approved by (address of Corporation /Municipality/ Panchayat/ any other Govt. Agency	MUNICIPALITY ITAWA , KOTA		
12.	Year of completion of construction of the building	2016		
13.	Purpose for which the building is being used /proposed to be used	Educational Institution only		
14.	Electricity connection No.	Yes		
	Telephone connection No.	Yes		
	Water connection No.	Yes		
15.	Total land area of the institution	13000.00 Sq. Mtr		
	Total built up area of the institution	5951.14 Sq. Mtr		
16.	Total land area earmarked for particular teacher training programme alongwith name of the course	13000.00 Sq. Mtr.		
	Total built up area earmarked for particular teacher training programme alongwith name of the course	5951.14 Sq. Mtr.		
17.	Details of construction of building (Roofing – pl. mention RCC / Asbestos / Tiled / any other pl. Specify) <ul style="list-style-type: none"> (the column to be filled up in case the building of the institution is of more than one floor) 		Area	Roofing
		Ground Floor	Sq.Mtr.	2584.85
		First Floor*	Sq.Mtr.	2467.84
		Basement Floor*	Sq.Mtr.	00000
		Second Floor*	Sq.Mtr.	1194.23
		Total built up area	Sq.Mtr.	6246.92

Cont...P/3

18. Details of Land Use Certificate for Educational purposes from the concerned Govt. authorities/any other govt. local body details thereof. (*)	Issued by : E.O. Nagar Palika Itawa, kota (Raj.) Provisions of the law under which the concerned issuing authority is empowered for issuance of CLU
---	--

On verification of the above on site, I hereby certify that:-

- The land & building of the institution is exclusively meant for running teacher training programme. The institution campus, building, furniture etc. is barrier free. There is no temporary structure, asbestos/tin sheet sheds available in the building. Safeguard against fire hazard has been provided in all parts of the building.
- The building of the institution is constructed keeping in view the provisions and bye-laws of the building construction as per the Bureau of Indian Standards and the same is structural safe and secure to run the teacher training course.
- The construction of the building is completed in all respects and the building is structurally sound to be used for Educational purposes and having the load bearing capacity as per the latest Indian Standards.

Certified by the competent govt. authority/local govt. body

अधिकाारी
Signature with Seal

Name of the competent authority	नगर पालिका इटावा
Designation	आधीशाणी इन्सपीका
Office Address	नगरपालिका, इटावा कोटा

Countersigned by the authorized representative of the management of the institution.

Signature with Seal

Name of the authorized representative of the society/trust running the teacher training programme.	DR. ANEETA DAYMA
Designation	SECRETARY
Name of the society/trust	ASTHA SOUDH EVAM VIKAS SANSTHA BUNDI
Office Address	E-10 NEW COLONY BUNDI (Raj.)



मकल वेनाम इ. सं. 613/6 नित्याडकचरि
बजणे शपा, दलमाण मला 50 अणे शपा, हुकमचर
इ. इ. मूलचर नति धाकुर नि. इराका के लिख
इक ग्राम (निलेक)

उप पंजीयन पीपल्दा
जिला कोटा (राज.)

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

विक्रय पत्र

101085

बजरंग लाल



हम कि बजरंग लाल उम्र 68वर्ष, कल्याणमल उम्र 52वर्ष पुत्रान श्री भँवरलाल, हुकम चन्द उम्र 20वर्ष मुत. पुत्र श्री मूलचन्द जातियान - धाकड़, निवासी - इटावा, तहसील - पीपल्दा, जिला - कोटा (राज.) (जिन्है इस दस्तावेज विक्रय पत्र में आगे प्रथम पक्षकार कहा गया है) के रहने वाले है जो -

(विक्रेतागण)

बहक



श्रीमती अनीता दायमा, सचिव, आस्था शोध एवं विकास संस्था, बून्दी, आयु 30वर्ष, पत्नि श्री जयराम खटीक, जाति-खटीक, निवासी (राजस्थान) BR-629, न्यू कॉलोनी, बून्दी, जिला-बून्दी (राजस्थान) (जिन्है - आगे इस दस्तावेज विक्रय पत्र में द्वितीय पक्षकार (क्रेता) कहा गया है) की रहने वाली हैं के पक्ष में यह विक्रय पत्र साक्ष्य के रूप में तहरीर वो तकमील देते है -

(क्रेता)



कि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) की खातेदारी व कब्जा कश्ति में ग्राम इटावा पटवार क्षेत्र इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज.) में जमाबन्दी सम्वत् 2058 से 2061 में खाता संख्या नया 396 पुराना 413 के मुताबिक खसरा नं. 1007 रकबा 0.32 है. नहरी प्रथम लगानी 10.24 रु. भूमि स्थित है उक्त वर्णित आराजी के हम प्रथम

सत्य प्रतिलिपि

हस्ताक्षर निष्पादक

बजरंग लाल

हुकम चन्द

उप पंजीयन पीपल्दा

10/10/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

(2)

राजस्थान RAJASTHAN

पक्षकार एक मात्र प्रतिज्ञ काबिजी खातेदार काशतकार है जिसका कि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) को विक्रय या हस्तान्तरित करने का सम्पूर्ण मालिकाना काबिजाना खातेदारी अधिकार प्राप्त है।

कि उक्त वर्णित भूमि नहर से 1 कि.मी., सड़क के पास व आबादी से 1/2 कि.मी. दूरी पर स्थित है।

कि उक्त आराजी आज से पूर्व किसी व्यक्ति या संस्था को दान, वसीयत, रहन, बैचान, इकरार या किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित या भार ग्रस्त की हुई नहीं है। न ही किसी अदालत से कुर्क अथवा जमानत पर है। यह हर प्रकार के प्रभारों से पाक - साफ है जिसे बेचान करने का हम प्रथम पक्षकारान को पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

कि चूंकि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) को इस समय पारिवारिक दायित्वों के निर्वाह हेतु तथा ऋण आदि चुकाने के लिए तथा परिवार के कल्याण हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता है इस कारण हम प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त आराजी जो विक्रय पत्र में वर्णित है, को द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को बिल एवज रूपये 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपये मात्र में सम्पूर्ण स्वत्वो सहित विक्रय कर दिया है विक्रय की सम्पूर्ण राशि एक मुरत बेरून अदालत के रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिए है

(Handwritten signature)
उप पजीयन
विभागा विजय क्षेत्र (ए)

(Circular stamp)
पंजीयन विभाग

हस्ताक्षर निष्पादक

----- 3

हुकूम नमर 11512

06/01/2022

(Handwritten signature)

सत्य प्रतिलिपि
(Handwritten signature)
उप पजीयन पोपल्दा

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

10108

(4)

द्वितीय पक्षकार



अनिता दामा

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) ने राजी खुशी से बिना किसी दाब, दबाव, बिना नशे पते स्वेच्छा से, सम्पूर्ण होश हवाश, सचेतन अवस्था में निम्न साक्षीगण के समक्ष सोच समझकर पढ़ - सुन कर प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर द्वितीय पक्षकार (क्रेता) के पक्ष में स्टाम्प कीमती 4,000 /- कुल किता 4 पर लाइनो में तहरीर व तकमील कर दिया है। जो लिखे माफिक सही है। वह सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक :- 24.06.2006

स्थान :- इटावा

हस्ताक्षर
विक्रेता/निष्पादक

साक्षीगण -

1. अनशम शर्मा/श्री गोपाल लाल
2. अम रनोडा देवी P.O. इटावा कोटा (राज.)

कमलेश/श्रीमती लीला राम
नि. भाईल रोड इटावा (कोटा)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा

प्रारूपकर्ता
विजय बहादुर सिंह
एडवोकेट
इटावा जिला कोटा(राज.)

Vijay Bahadur Singh
Advocate
BSc, PGDCA, LLB,
ITAWA, Kota (Raj.)



राजस्थान RAJASTHAN

10108

(3)

तथा अब प्रतिफल की कोई राशि बकाया नहीं है। विक्रय की गयी आराजी पर द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को मौके पर ले जाकर कब्जा व दखल दे दिया है। अब हम प्रथम पक्षकार का उक्त भूमि से कोई सम्बन्ध नहीं रहा है। द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के सम्पूर्ण मालिक स्वामी काबिजी खातेदार हो गयी है।

कि विक्रय की गयी आराजी तथा यह विक्रय पत्र राज्य सरकार या केन्द्र सरकार की किसी भी अधिनियमिती से बाधित नहीं है।

कि उपरोक्त आराजी को द्वितीय पक्षकार (क्रेता) अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करे इसमें हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) व हमारे वारिसान को किसी भी प्रकार का ऐतराज अथवा उज्र नहीं होगा।

कि भविष्य में प्रथम पक्षकार या उसके वारिसान उपरोक्त विक्रय की गयी आराजी बाबत कोई उज्रदारी पेश करे तो वह इस दस्तावेज विक्रय पत्र के समक्ष शून्य व प्रभावहीन होगी।

कि द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को अधिकार होगा कि इस विक्रय पत्र के आधार पर अब द्वितीय पक्षकार (क्रेता) राजस्व रिकार्ड में हम प्रथम पक्षकार के स्थान पर अपना नामान्तरणकरण दर्ज करवा लेवे। इसमें हमे व हमारे वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

हस्ताक्षर निष्पादक

कामेश्वर

8/11/2013

सत्य प्रतिलिपि

उप-पंजीयन पीपल्स

उप-पंजीयन
कामेश्वर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-BAJRANG LAL/BHAWER LAL
Age:68, Caste-DHAKED
Ocu.-FARMER
R/O-ITAWA

BAJRANG



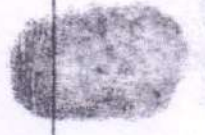
2-KALYAN MAL/BHAWER LAL
Age:52, Caste-DHAKED
Ocu.-FARMER
R/O-ITAWA

KALYAN MAL



3-HUKAM CHAND/BHAWER LAL
Age:20, Caste-DHAKED
Ocu.-FARMER
R/O-ITAWA

HUKAM CHAND



(And Claimant)

1-ANITA DAYAMA/JAI RAM KHATIK
Age:30, Caste-KHATIK
Ocu.-H.W.
R/O-B-R 629 NEW COLONY BUNDI

ANITA

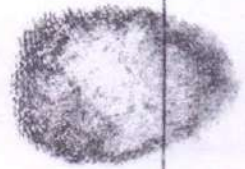


ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू० 100000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू० 100000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOPLA LAL उम्र 68 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय RTD.SERVICE
निवासी KHODAWADA

GHANSHYAM



2. श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LEELA RAM उम्र 27 वर्ष
जाति KHATIK व्यवसाय SERVICE
निवासी ITAWA ने की है जिनके

KAMLESH



समस्त हस्ताक्षर एवं अगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

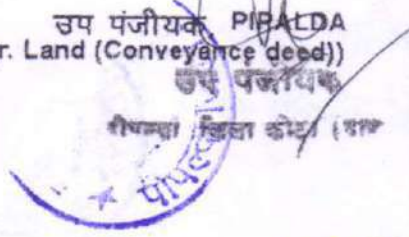
(2006000950)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक PIRALDA

उप पंजीयक

रीपब्लिक खिला डोटा (राज)

पंजीयक



सत्या प्रतिलिपि

उप पंजीयक PIRALDA

आज दिनांक 24 माह June सन 2006 को 17:01 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANG LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAWER LAL
उम्र 68 वर्ष, जाति DHAKED व्यवसाय FARMER
निवासी ITAWA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

2006000950

उप पंजीयक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2006000950)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, PIPALDA

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं० 2006000701 दिनांक 24/06/2006
पंजीयन शुल्क रू० 1000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1000/-
कुल योग रू० 2200/-

उप पंजीयक

हस्ताक्षर किया गया

(2006000950) उप पंजीयक, PIPALDA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/06/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 22
में पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 2006000613 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 160
के पृष्ठ संख्या 9 से 12 पर
चस्था किया गया।

उप पंजीयक

(2006000950) उप पंजीयक, PIPALDA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयन पीपल्दा

पीपल्दा

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी इटावा जिला कोटा

क्रमांक / प - () राजस्व/2017 / 96

दिनांक : 24/1/2017

प्रारूप (ख)
(देखिय नियम 6 (2) और (3))

संशोधित संपरिवर्तन आदेश

श्रीमति अनिता दायमा पत्नी जयराम खटीक सचिव आस्था शोध एवं विकास संस्था बूंदी जिला बूंदी निवासी बी. आर 629 न्यू कोलोनी बूंदी जिला बूंदी(राज.) द्वारा दिनांक 22.03.2007 को ख0नं0 1007 रकबा 3192 वर्गमीटर का संपरिवर्तन वाणिज्य प्रयोजनार्थ करवाया गया था।

आवेदक खातेदार द्वारा दिनांक 21.10.2016 एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर संपरिवर्तन का प्रयोजन वाणिज्य प्रयोजनार्थ के स्थान पर वाणिज्य (शिक्षण संस्थान हेतु) प्रयोजनार्थ करने हेतु निवेदन किया है। पत्रावली का अवलोकन एवं अध्ययन किया गया। आवेदक ने नियम 8 प्रारूप क के अपने आवेदन दिनांक 14.02.2007 के बिन्दु संख्या 5 में संपरिवर्तन हेतु प्रयोजन शिक्षण संस्थान हेतु (वाणिज्य) हेतु आवेदन किया था। आवेदक द्वारा रकम जमा कराने के चालान में भी विवरण शिक्षण संस्थान के लिये संपरिवर्तन उल्लेखित किया गया है। आवेदन के साथ प्रस्तुत शपथ पत्र में भी अकृषि प्रयोजन (शिक्षण संस्थान) हेतु लिखा गया है। तहसील पीपल्दा के भू0अ0 नि0 के मौका प्रतिवेदन अनुसार रूपान्तरण (वाणिज्य प्रयोजनार्थ) शिक्षण संस्थान हेतु आवेदित किया गया था।

पत्रावली का अध्ययन व मनन किया गया। आवेदक ने ग्राम इटावा तहसील पीपल्दा के ख0नं0 1007 रकबा 0.32 हैक्टर 3192 वर्गमीटर भूमि को वाणिज्य प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन करवाया था। आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र , संपरिवर्तन शुल्क जमा करने हेतु चालान तथा पटवारी व आई एल आर की रिपोर्ट अनुसार भी संपरिवर्तन का प्रयोजन शैक्षणिक संस्थान हेतु आवेदित किया गया है।

अतः संशोधित संपरिवर्तन आदेश जारी कर आदेश दिया जाता है कि संपरिवर्तन आदेश दिनांक 22.03.2007 में आंशिक दुरुस्ती की जाकर बिन्दु संख्या 4 में वाणिज्य प्रयोजनार्थ के स्थान पर वाणिज्य (शैक्षणिक संस्थान) प्रयोजनार्थ पढ़ा जावे। संपरिवर्तन आदेश की अन्य शर्तें यथावत रहेगी।

विहित प्राधिकारी


उपखण्ड अधिकारी

इटावा जिला कोटा

विहित प्राधिकारी की मुहर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-04-2023 5:24 PM

Fee Receipt No	: 202302283001009	Receipt Date	: 05/04/2023
Name	: Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma,	Document S. No.	: 202301283000984
Address	: ...		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 501	Evaluated Value	: ₹ 13110552
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 74217984 ₹ 500 # Stamp ad ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient

Date of receipt

उप-पंजीयक पीपल्दा

जिला कोटा

SUB-REGISTRAR



Government of Punjab
Department of Agriculture
Punjab, India

Sl. No.	Description of the work	Estimated cost	Actual cost
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



पंजीयक
...



कार्यालय नगर पालिका इटावा जिला कोटा राजस्थान
69-क पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

राजस्थान नागरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत

क्रमांक/PSKSA-2022/6037

दिनांक: 31/03/2023

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री.....

पत्नी पति.....

निवासी

पट्टा धारक मेसर्स अथवा
आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी राजस्थान, कार्यालय पता.....

..... जरिये सचिव

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री अनिता दायमा / पत्नि 2021 पुत्र/पुत्री जयराम

निवासी.....

भूखण्ड सं. खसरा नं० 1005 क्षेत्रफल 1400 वर्ग मीटर

योजना शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा कोटा राज० में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 31/03/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2.

नोट- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर
अध्यक्ष
नगर पालिका इटावा

उप पंजीकृत पीपल्दा
जिला कोटा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
अधिसापी अधिकारी
नगर पालिका इटावा





राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत
गैर-कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम-2015
आवासीय/मिश्रित/व्यवसायिक/संस्थागत फ्री होल्ड पट्टा विलेख कि शर्तें

पट्टा जारी करने का आधार/समर्पित किये गये दस्तावेज..... जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टाधारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जायेगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित कि जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भवन को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र/राज्य सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मापदण्डों के तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भवन का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख, प्राप्त किया गया है तो अक्त भूखण्ड का पट्टा स्थानीय निकाय द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. अन्य.....

हैरिटेज भवनों हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. भवनों के निर्माण पुनः निर्माण, जीर्णोद्धार करते हुए उस क्षेत्र के हैरिटेज स्वरूप को ध्यान में रखकर निर्माण किया जाना आवश्यक होगा।
2. ऐसे परंपरागत भवन जिनमें नीचे दुकाने और ऊपर आवासीय भवन चल है ऐसे भवन मिश्रित भू उपयोग की श्रेणी में मान्य होंगे।
3. परंपरागत भवन जिनमें धार्मिक बटवारों से भवन का मौके पर अर्जित हिस्सा/काबिज हो रखा है तथा एक ही भवन में प्रत्येक मंजिल पर हिस्सेदारों से काबिज है उनका विस्तृत साईट प्लान मय क्षेत्रफल के एवं निर्मित क्षेत्रफल के अनुरूप पृथक से साईट प्लान इस पट्टे के साथ संलग्न होना इस पट्टे का भाग है।
4. शहर के चार दिवारी क्षेत्र में भवनों का निर्माण/पुनःनिर्माण/जीर्णोद्धार हैरिटेज के मानदण्ड अनुरूप रखा जाना आवश्यक होगा।
5. हैरिटेज महत्व के स्थलों व स्मारकों के आसपास के क्षेत्र के भवनों का निर्माण ASI/Rajasthan State ASI के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप ही किया जा सकेगा।
6. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होगा।

अन्य शर्तें आवश्यकतानुरूप जोड़ी जा सकती हैं।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं के विवरण:-

कूमलेश नागर पश्चिम आस्था कोलेज

अन्य भूमि उत्तर आम रास्ता

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

अंगूठा निशान

2.

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम शिवराज सिंह

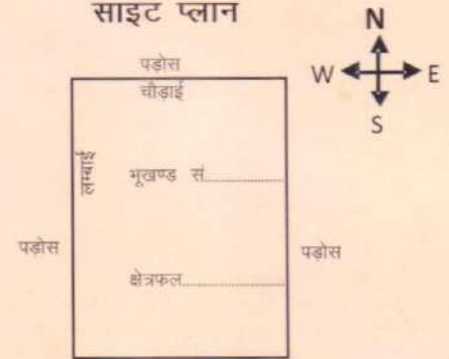
अंगूठा निशान

पता

• पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।

• Registered and Endorsement Attached

साईट प्लान



सड़क की चौड़ाई

साईट प्लान अलग से भी संलग्न कर सकते हैं।

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर

अध्यक्ष
नगर पालिका

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

राजू लाल मय
अधिसाक्षी अधिसाक्षी
नगर पालिका



—: पट्टा विलेख :-



मे कि -पट्टा धारक मेसर्स-आस्था शोध एवं विकास संस्था कार्यालय पता बून्दी राजस्थान जरिये सचिव (पदनाम) श्रीमति अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम उम्र 47 साल जाति खटीक निवासी बी. आर.629,नई कॉलोनी,बून्दी तहसील बून्दी जिला बून्दी राज0 हा0मु0 इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज0) आधार नम्बर 7003 1040 1570 की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज मे आगे पक्षकार पट्टा ग्राहिता कहा गहा है।



यह कि नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे दिनांक 31.03.2023 को जारी की संख्या PSKSA-2022/6037 को जारी किया गया है जिसका खसरा नम्बर 1005 क्षेत्रफल 1400 वर्ग मीटर का उक्त भूखण्ड शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0 मे स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाएं निम्न प्रकार से है:- पूर्व दिशा मे:-कमलेश नागर ,पश्चिम दिशा मे:-आस्था कोलेज ,उत्तर दिशा मे:-अन्य भूमि ,दक्षिण दिशा मे:-आम रास्ता उक्त पट्टा नगरपालिका इटावा द्वारा नियम 69-क पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत जारी किया गया है जिस पर अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका इटावा के हस्ताक्षर है जिसका नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे पंजीयन करवाने बाबत अन्नापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 31.03.2023 को जारी कर दिया गया है मेरे द्वारा नगरपालिका इटावा मे पट्टा सम्बन्धित राजकीय शुल्क राजकोष मे जमा करवा दिया है उक्त जगह का मालिकाना हक मुक्ति को नगरपालिका इटावा द्वारा विधिवत रूप से हस्तान्तरित कर दिया गया है उक्त पट्टे की रजिस्ट्री मेरे पक्ष मे करवाने बाबत नगरपालिका इटावा को कोई आपत्ति नहीं है यदि को आपत्ति करता है तो उसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी स्वयं की रहेगी ।


उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

हस्ता0अ0100 निष्पादीत--2--

राजस्थान सरकार
राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998



लान. 60/2022

क्रमांक 03 दिनांक 5/4/2023

राशि 100 x 5 = 500 रु.

नाम श्री. राजेश कुमार

जाति ब्राह्मण निवासी बूरी बर बूरी (राज.)

वास्तु मकान स्टाम्प वेण्डर

मकान मुकदमा नं. 100

इटावा

Shreeg.

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिनियम
1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क) 10% छूट 50 L
2- गाय और उपकी नस्ल संरक्षण और प्रवर्धन हेतु
(धारा 3-ग) 20% छूट 100 L
कुल योग 150 L
राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998

—2—

उक्त पट्टा विलेख हमने हमारी राजी खुशी से अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पता बिना दवाव सचेतन अवस्था में प्रशान्ता पूर्वक पढ सुनकर सोच समझकर स्टाम्प कीमती 100X5=500/-रूपये किता 02 पर आलोखित करवाकर अपने हस्ताक्षर/अ0नि0 व गवाहान करवान कर निष्पादित करवा दिया गया है जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

दिनांक 05.04.2023

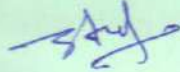
हस्ताक्षर अ0/नि0/निष्पादीत

गवाह -1

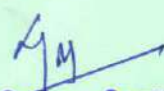


श्री राजेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री राम प्रसाद मीणा उम्र 37 साल
जाति मीणा निवासी वार्ड सं.11मीना बस्ती झाडौल इटावा तहसील
पीपल्दा जिला कोटा राज0आधार नं.6748 6433 5117

गवाह -2



श्री शिवराज सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह उम्र 40 साल
जाति राजपूत निवासी इटावा तहसील पीपल्दा जिला
कोटा राज0 आधार नं.2626 4819 6495


उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

प्रारूपकर्ता
(NAND KISHORE PARETA)
ADVOCATE
NOTARY, ITAWA
(M) 9414746044

Handwritten scribble



(BAND KISHORE PARETA)
ADVOCATE
NOTARY (TANU)
907-7804

पुस्तकालय का
संयोजक

Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 04 सन् 2023 को 05:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita
Dayma पुत्र/पुत्री/पति श्री Sachiv
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय
निवासी Anya Sarkari Upkram
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301283000984

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
PEEPALDA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302283001009
दिनांक	05-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचाजं शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301283000984

Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp ad ₹ 650 # e-Gras Challan
74217984 ₹ 500

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

उप पंजीयक, PEEPALDA



97

पुणे जिल्हा प्रशासन
मुंबई



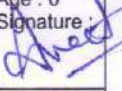



पुणे जिल्हा प्रशासन
मुंबई

पुणे जिल्हा प्रशासन
मुंबई

पुणे जिल्हा प्रशासन
मुंबई



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma, पुत्र/पुत्री/पति श्री Sachiv, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Presenter Age : 0 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma, पुत्र/पुत्री/पति श्री Sachiv, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Claimant Age : 0 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 501/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 501/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM PRASAD MEENA जाति MEENA Age: 37 Add: House No.:0, Colony: jhadol, Area: pipalda, City: kota, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Shivraj Singh, पुत्र/पुत्री/पति श्री mahaveer singh जाति rajput Age: 40 Add: House No.:0, Colony: itawa, Area: pipalda, City: kota, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 

उप पंजीयक पीपल्दा
उप पंजीयक पीपल्दा

202301283000984

Lease Deed Free Hold





1954
1954

1954	1954	1954
1954	1954	1954
1954	1954	1954

1954

1954	1954	1954
1954	1954	1954
1954	1954	1954

1954

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 13110552, मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 प्रसीद संख्या 202302283001009 दिनांक 05-04-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301283000984

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

उप पंजीयक, PEEPALDA

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/04/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में
पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202303283100635 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 683 के
पृष्ठ संख्या 508 से 521 पर चस्पा किया गया।

202301283000984

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

उप पंजीयक, PEEPALDA





Faint, illegible text in the first section of the document, possibly containing administrative details or a header.

Handwritten text in the first section, including the name 'Sri. S. S. S. S.' and other illegible characters.

Faint, illegible text in the second section of the document, continuing the administrative or official content.

Handwritten text in the second section, including the name 'Sri. S. S. S. S.' and other illegible characters.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-03-2023 12:25 PM

Fee Receipt No	: 202302283000782	Receipt Date	: 10/03/2023
Name	: AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI ,	Document S. No.	: 202301283000782
Address	: ...		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 42857942
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 694 ₹ 650 # e-Gras Challan 72963776 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier


Signature of recipient
and date of return receipt
जिला कोटा
SUB-REGISTRAR



कार्यालय नगर पालिका इटावा जिला कोटा राजस्थान
69-क पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत

क्रमांक / **PSKSA/2022/5728**

दिनांक: **06-02-2023**

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री.....

पत्नी पति.....

निवासी

पट्टा धारक मेसर्स अथवा
आस्था शोध एवं विकास संस्था कार्यालय पता
बून्दी राजस्थान
जरिये सचिव

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्रीमती **दायमा** / पत्नी पुत्र / पुत्री **जयराम**

निवासी **खसरा नं० 2567**

भूखण्ड सं क्षेत्रफल **7200 वर्ग मीटर**

योजना **शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा कोटा राज०** में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक **06-02-2023**

को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2.

नोट- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर

रजनी सोनी
अध्यक्ष
नगर पालिका इटावा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

राजु लाल मेहता
अधिसापी अधिकारी
नगर पालिका इटावा



- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached



राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत गैर-कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम-2015 आवासीय/मिश्रित/व्यवसायिक/संस्थागत फ्री होल्ड पट्टा विलेख कि शर्तें

पट्टा जारी करने का आधार/समर्पित किये गये दस्तावेज.....जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टाधारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जायेगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित कि जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भवन को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र/राज्य सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मापदण्डों के तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भवन का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख, प्राप्त किया गया है तो अक्त भूखण्ड का पट्टा स्थानीय निकाय द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. अन्य.....

हैरिटेज भवनों हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. भवनों के निर्माण पुनः निर्माण, जीर्णोद्धार करते हुए उस क्षेत्र के हैरिटेज स्वरूप को ध्यान में रखकर निर्माण किया जाना आवश्यक होगा।
2. ऐसे परंपरागत भवन जिनमें नीचे दुकाने और ऊपर आवासीय भवन चल है ऐसे भवन मिश्रित भू उपयोग की श्रेणी में मान्य होंगे।
3. परंपरागत भवन जिनमें पारिवारिक बटवारों से भवन का मौके पर अर्जित हिस्सा/काबिज हो रखा है तथा एक ही भवन में प्रत्येक मंजिल पर हिस्सेदारी से काबिज है उनका विस्तृत साईट प्लान मय क्षेत्रफल के एवं निर्मित क्षेत्रफल के अनुरूप पृथक से साईट प्लान इस पट्टे के साथ संलग्न है जो इस पट्टे का भाग है।
4. शहर के चार दिवारी क्षेत्र में भवनों का निर्माण/पुनःनिर्माण/जीर्णोद्धार हैरिटेज के मानदण्ड अनुरूप रखा जाना आवश्यक होगा।
5. हैरिटेज महत्व के स्थलों व स्मारकों के आसपास के क्षेत्र के भवनों का निर्माण ASI/Rajasthan State ASI के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप ही किया जा सकेगा।
6. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होगा।

अन्य शर्तें आवश्यकतानुरूप जोड़ी जा सकती है।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं क विवरण:-

पूर्व.....मीणा छात्रावास पश्चिम.....अन्य योजना.....

उत्तर.....आम रास्ता दक्षिण.....अन्य योजना.....

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. अमृत

अंगूठा निशान

2.

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर सत्यनारायण गौतम

नाम सत्यनारायण गौतम

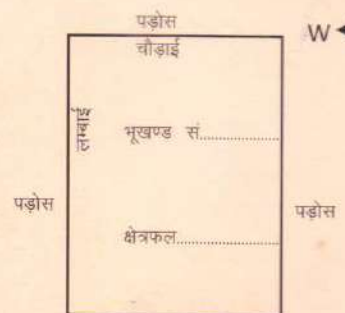
पता डी.सर.मोहरी पी.प.डा

• पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।

• Registered and Endorsement Attached



साइट प्लान



सड़क की चौड़ाई

साइट प्लान अलग से भी संलग्न कर सकते हैं।

Soni
अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर
नगर पालिका इटावा

रजनी सोनी
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
राजूलाल
अधिकाक्षी अधिकारी
नगर पालिका इटावा



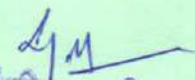


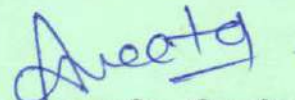
—:: पट्टा विलेख ::—

मैं कि -पट्टा धारक मेसर्स-आस्था शोध एवं विकास संस्था कार्यालय पता बून्दी राजस्थान जरिये सचिव (पदनाम) श्रीमति अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम उम्र 47 साल जाति खटीक निवासी बी. आर.629,नई कॉलोनी,बून्दी तहसील बून्दी जिला बून्दी राज0 हा0मु0 इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज0) आधार नम्बर 7003 1040 1570 की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज में आगे पक्षकार पट्टा ग्राहिता कहा गया है।



यह कि नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष में दिनांक 06.02.2023 को पट्टा संख्या **PSKSA-2022/5728** को जारी किया गया है जिसका खसरा नम्बर 2567 क्षेत्रफल 7200 वर्ग मीटर का उक्त भूखण्ड शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0 में स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाएं निम्न प्रकार से हैं:- पूर्व दिशा में:-मीणा छात्रावास ,पश्चिम दिशा में:-अन्य योजना ,उत्तर दिशा में:-आम रास्ता ,दक्षिण दिशा में:-अन्य योजना उक्त पट्टा नगरपालिका इटावा द्वारा नियम 69-क पट्टा-विलेख (फी होल्ड)राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत जारी किया गया है जिस पर अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका इटावा के हस्ताक्षर हैं जिसका नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष में पंजीयन करवाने बाबत अन्नापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 06.02.2023 को जारी कर दिया गया है मेरे द्वारा नगरपालिका इटावा में पट्टा सम्बन्धित राजकीय शुल्क राजकोष में जमा करवा दिया है उक्त जगह का मालिकाना हक मुकियत को नगरपालिका इटावा द्वारा विधिवत रूप से हस्तान्तरित कर दिया गया है उक्त पट्टे की रजिस्ट्री मेरे पक्ष में करवाने बाबत नगरपालिका इटावा को कोई आपत्ति नहीं है यदि को आपत्ति करता है तो उसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी स्वयं की रहेगी ।


उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा


हस्ता0अ0नि0 / निष्पादीत—2—

--2--

उक्त पट्टा विलेख मेने राजी खुशी से अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पता बिना दबाव सचेतन अवस्था मे प्रशान्ता पूर्वक पढ सुनकर सोच समझकर स्टाम्प कीमती 100 X 5 = 500/-रूपये किता 02 पर आलोखित करवाकर अपने हस्ताक्षर/अ0नि0 व गवाहान करवान कर निष्पादित करवा दिया है जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

दिनांक 10.03.2023

गवाह -1



श्री कमलेश दायमा पुत्र श्री लीलाराम उम्र 46 साल

जाति खटीक निवासी इटावा तहसील पीपल्दा जिला

कोटा राज0 आधार नं. 7194 8861 0469

गवाह -2

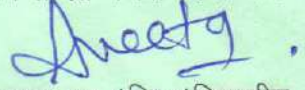


श्री राकेश कुमार मीणा पुत्र श्री रामप्रसाद मीणा उम्र 29 साल

जाति मीणा निवासी मीणा बस्ती झाडौल तहसील पीपल्दा जिला

कोटा राज0 आधार नं. 5805 4779 5367




हस्ताक्षर अ0/नि0/निष्पादीत


(NAND KISHORE PARETA)
ADVOCATE
NOTARY, ITAWA
(M) 9414746044

प्रारूपकर्ता


उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 03 सन् 2023 को 12:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI
पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV ANITA DAYEMA
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय
निवासी Anya Sarkari Upkram
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301283000782

Lease Deed Free Hold


उप पंजीयक पीपल्डा
हस्ताक्षर उप पंजीयक
PEEPALDA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302283000782
दिनांक	10-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301283000782

Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 694 ₹ 650 # e-Gras Challan
72963776 ₹ 500




उप पंजीयक पीपल्डा
उप पंजीयक, PEEPALDA
जिला काटा







Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI , पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV ANITA DAYEMA, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Presenter Age : 0 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI , पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV ANITA DAYEMA, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Claimant Age : 0 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH DAYMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LEELARAM जाति KHATIK Age: 46 Add: House No.:0, Colony: ITAWA , Area: PAPALDA , City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMPRASAD MEENA जाति MEENA Age: 29 Add: House No.:0, Colony: ITAWA , Area: PAPALDA , City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 

202301283000782

Lease Deed Free Hold

24
उप पंचायक पीपल्डा
उप पंचायक, PEEPALDA
जिला कोटा

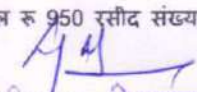
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 42857942 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202302283000782 दिनांक 10-03-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301283000782

Lease Deed Free Hold


उप पंजीयक पीपल्दा
उप पंजीयक, PEEPALDA

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202303283100499 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 681 के
पृष्ठ संख्या 77 से 86 पर चस्पा किया गया।

202301283000782

Lease Deed Free Hold


उप पंजीयक पीपल्दा
उप पंजीयक, PEERALDA
जिला कोटा

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-03-2023 12:31 PM

Fee Receipt No	: 202302283000783	Receipt Date	: 10/03/2023
Name	: ANITA DAYMA,	Document S. No.	: 202301283000783
Address	: B. R. 629 ,NEW COLONY BUNDI ,BUNDI ,BUNDI		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 5357000	Evaluated Value	: ₹ 5357464
Ord-Registration Fee	: ₹ 53575	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 96435	Stamp Duty	: ₹ 321448
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 471758
		Total Amount	: ₹ 471758

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A958608 ₹ 13000 # e-Gras Challan 72965047 ₹ 445758 # Stamp A958609 ₹ 13000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Signature of recipient
and date of return receipt
SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

11 NOV 2022
राजस्थान RAJASTHAN

A 958608



—: विक्रय पत्र :-

मैं कि अनिता दायमा उम्र 47 वर्ष पत्नी श्री जयराम, जाति-खटीक, निवासी-बी.आर. 629, न्यू कालोली, बून्दी, तहसील-बून्दी, जिला-बून्दी, राज0 (आधार न0 7003 1040 1570) की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज विक्रय पत्र में प्रथम पक्षकार "विक्रेता" कहा गया है, जो कि- प्रथम पक्षकार" (विक्रेता)

बहक

आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी, जयें सचिव अनिता दायमा उम्र 47 वर्ष पत्नी श्री जयराम, जाति-खटीक, निवासी-बी.आर. 629, न्यू कालोली, बून्दी, तहसील-बून्दी, जिला-बून्दी, राज0 (आधार न0 7003 1040 1570) के रहने वाले हैं, जिसे कि इस दस्तावेज विक्रय पत्र में आगे द्वितीय पक्षकार "केता" कहा गया है, के पक्ष में यह दस्तावेज विक्रय पत्र साक्ष्य के रूप में तहरीर वो तकमील कर रही हूँ कि -

द्वितीय पक्षकार" (केता)

Aneta
हस्ता/अ0नि0 "केता"
(द्वितीय पक्षकार)

Aneta
हस्ता/अ0नि0 "विक्रेता"
(प्रथम पक्षकार)

-2-

राजस्थान पीपल्स जिला कोटा



27/2/2023 दिनांक
 10000/- राशि
 5/1997 दिनांक
 27/2/2023

1. अन्वेषण कार्यवाही प्रमाणिका हे (आ. 3-क) - 10 दिनांक		10000/-
2. गा. सं. व. सं. नं. के तहत सेवा प्रदान हे (आ. 3-क) / अन्वेषण कार्यवाही हे गा. सं. नं.		7000/-
गा. सं. व. सं. नं. - 20 दिनांक		7000/-
दिनांक 10/02/2023, 1997 के अन्वेषण कार्यवाही हे प्रमाणिका		



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान/RAJASTHAN

A 958609

//2//

यह कि प्रथम पक्षकार के खातेदारी एवं कब्जा काश्त की कृषि आराजी वाके ग्राम-इटावा, पटवार हल्का -इटावा, भू. अभि.नि क्षेत्र -इटावा, तहसील- पीपल्दा, जिला-कोटा राज० की अंतिम चोसला आधार संवत-2074 से 2077 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी, खाता नम्बर नया-6 पुराना-6 में, खसरा नम्बर-1009 रकबा 0.61 हेक्टेयर, में रकबा 0.1190 हे० किस्म नहरी प्रथम भूमि स्थित हैं। जो कि नहर सड़क व आबादी के पास स्थित हैं।

यह कि उक्त भूमि हर प्रकार के प्रभारों से मुक्त, पाक-साफ है, एवं पूर्व में प्रथम पक्षकार द्वारा दीगर व्यक्ति/संस्था के यहाँ, पर रहन, दान, बैचान, वसीयत हस्तान्तरण आदि की हुई नहीं हैं, न ही किसी न्यायालय में विवादित है तथा नही किसी न्यायालय से कोई स्थगन है जो कि प्रथम पक्षकार के वास्तविक स्वामित्व एवं कब्जा काश्त में है, जिसे कि बैचान करने का पूर्ण मालिकाना, काबिजाना, खातेदारी अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त है।

चूंकि प्रथम पक्षकार को अपने घरू कार्यो व पारिवारिक उत्तरदायित्वों के निर्वाह करने के लिये रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिये प्रथम पक्षकार ने-

हस्ता०/अ०नि० "केता"

द्वितीय पक्षकार

हस्ता०/अ०नि० "विकेता"

प्रथम पक्षकार

-3-

रूप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

00001



27/3/1987 दिनांक
 10.000/-
 1103 गा. नं. 5/1987
 31/3/1987
 10.000/-
 27/3/1987
 10.000/-
 1103 गा. नं. 5/1987
 31/3/1987
 10.000/-
 27/3/1987
 10.000/-

दिनांक 5/5/1987 गा. नं. 5/1987	
2000/- 1000/-	2000/- 1000/-
दिनांक 5/5/1987 गा. नं. 5/1987	



Handwritten signature

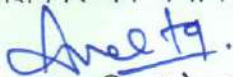
Handwritten signature

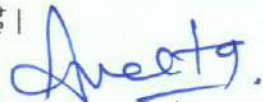
Handwritten text at the bottom

// 3 //

अपनी खातेदारी एवं कब्जा काशत की उपरोक्त वर्णित कृषि आराजी वाके ग्राम-इटावा, पटवार हल्का -इटावा, भू. अभि.नि क्षेत्र -इटावा, तहसील- पीपल्दा, जिला-कोटा राज0 की, खाता नम्बर नया-6 पुराना-6 में, स्थित खसरा नम्बर-1009 रकबा 0. 61 हेक्टेयर, में रकबा 0.1190 हे0 किस्म नहरी प्रथम भूमि में से रकबा-0.0900 हे0 भूमि पूर्वी दिशा (अर्थात-9688 वर्ग फिट अर्थात द्वितीय पक्षकार के ख0न0 3315/1009 के सहारे की भूमि) का बैचान मुबलिग रकम-53,57,000/-रूपये अक्षरे तिरेपन लाख सत्तावन हजार रूपये मात्र में कंता द्वितीय पक्षकार आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी, जयें सचिव अनिता दायमा उम्र 47 वर्ष पत्नी श्री जयराम, जाति-खटीक, निवासी-बी.आर. 629, न्यू कालोली, बून्दी, तहसील-बून्दी, जिला-बून्दी, राज0 (आधार न0 7003 1040 1570) को सम्पूर्ण स्वत्वों सहित विक्रय कर दिया है।

यह कि विक्रय धन कि सम्पूर्ण प्रतिफल राशि प्रथम पक्षकार ने कंता द्वितीय पक्षकार से अपने बैंक खाते पर जयें चेक न0-404703, 404704, 404705, 404706 पंजाब नेशनल बैंक शाखा इटावा द्वारा रूबरू गवाहान् प्राप्त कर ली है, अब प्रथम पक्षकार को बैचान के पेटे कोई राशि लेना बकाया नहीं है।


हस्ता0/अ0नि0"कंता"
(द्वितीय पक्षकार)


हस्ता0/अ0नि0"विकंता"
(प्रथम पक्षकार)


रूप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

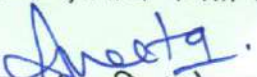


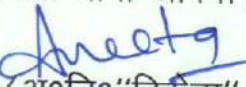
//4//

यह कि कब्जा विक्रय की गई भूमि पर अब क्रेता द्वितीय पक्षकार को मौके पर ले जाकर गवाहान के सामने दे दिया है , अब प्रथम पक्षकार विक्रय की गई आराजीयात् से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है। क्रेता द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक, स्वामी, काबिज, खातेदार काश्तकार हो गया है।

यह कि द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि को अब अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करे, रहन, बैचान, दान, वसीयत, हस्तान्तरण करे, राजस्व रिकार्ड में मुझ प्रथम पक्षकार के स्थान पर बतौर खातेदार अपना नाम दर्ज करवा लेवे, इसमें मुझ प्रथम पक्षकार व मेरे किसी वारिसान् को कोई ऐतराज नहीं है, यदि कोई भविष्य में ऐतराज करता है, तो वह इस दस्तावेज विक्रय पत्र के समक्ष शून्य माना जावेगा।

यह कि प्रथम पक्षकार के स्वामित्व दोष के कारण विक्रय की गई आराजीयात् या इसका कोई अंश या हिस्सा क्रेता द्वितीय पक्षकार के पक्ष व हक में से निकल जाता है, तो क्रेता द्वितीय पक्षकार को अधिकार होगा कि वह अपने होने वाले नुकसान की वसूली मय हर्जे - खर्चे के मेरी अन्य निजी सम्पति से वसूल कर लेवे। इसमें मुझ प्रथम पक्षकार व मेरे किसी भी वारिसान् को भविष्य कोई ऐतराज नहीं होगा, यदि कोई भविष्य में ऐतराज करता है , इस दस्तावेज के समक्ष निष्प्रभावी माना जावेगा।


हस्ता०/अ०नि० "क्रेता"
(द्वितीय पक्षकार)


हस्ता०/अ०नि० "विक्रेता"
(प्रथम पक्षकार)


रूप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा



//5//

लिहाजा यह विक्रय पत्र प्रथम पक्षकार ने अपनी स्वैच्छा से बिना नशा-पता, बिना दाब-दबाव के स्वस्थचित्त एवं सचेतन अवस्था में प्रसन्नतापूर्वक पढ़-सुन कर, अपना भला बुरा अच्छी तरह सोच समझकर स्टाम्प किमतन्-20,000/- रूपये किता 02 एवं 03 सादा पिटिशन पेपर कुल किता 5 पर आलेखित करवा कर व पढ़-सुन व सोच समझकर अपने हस्ताक्षर /अ0नि0कर व गवाही-गवाहान् करवा कर निष्पादन कर दिया है, जो कि प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

स्थान- पीपल्दा

दिनांक :-10/03/2023

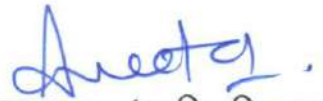


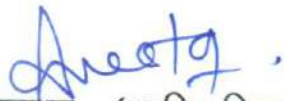
साक्षीगण -

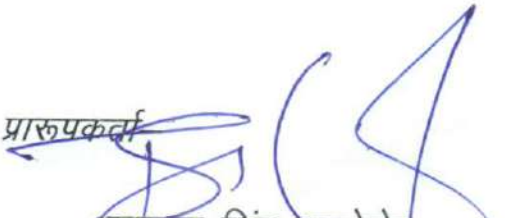
1. श्री कमलेश उम्र 46 वर्ष पुत्र श्री लीलाराम
जाति-खटीक, निवासी-इटावा
तह0-पीपल्दा, जि0-कोटा राज0
(आधार न0 7194 8861 0469)

2. श्री राकेश कुमार मीणा उम्र 30 वर्ष
पुत्र श्री रामप्रसाद मीणा, जाति-मीना
निवासी-झाड़ोल, तह0-पीपल्दा,
जि0-कोटा राज0
(आधार न0 5805 4779 5367)




हस्ताक्षर /अ.नि. निष्पादक
(प्रथम पक्षकार विक्रेता)


हस्ताक्षर /अ.नि. निष्पादक
(द्वितीय पक्षकार क्रेता)

प्रारूपकर्ता

धामवन्त सिंह एडवोकेट
इटावा, जिला- कोटा, राज.


रूप बंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा



Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 03 सन् 2023 को 12:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANITA DAYMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAYRAM
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-KHATIK, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:B. R. 629, Colony: NEW COLONY BUNDI, Area:
NEW COLONY BUNDI, City: BUNDI, Pin code: 323001, District:
BUNDI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)


हस्ताक्षर उपपंजीयन, पीपल्दा
PEEPALDA
जिला कोटा

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302283000783
दिनांक	10-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	53575
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	321448
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	96435
कुल योग	471758

202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)


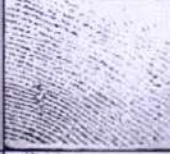
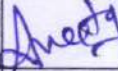


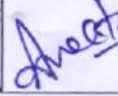
Stamp A958609 ₹ 13000 # Stamp
A958608 ₹ 13000 # e-Gras Challan
72965047 ₹ 445758




हस्ताक्षर उपपंजीयन, पीपल्दा
PEEPALDA
जिला कोटा









Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ANITA DAYMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAYRAM, व्यवसाय Housewife जाति 0-KHATIK House No.:B. R. 629, Colony: NEW COLONY BUNDI, Area: NEW COLONY BUNDI, City: BUNDI, Pin code: 323001, District: BUNDI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH EWAM VIKAS SANSTHA BUNDI JRIYE SACHIV ANITA DAYAMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAYRAM, व्यवसाय Housewife जाति 0-KHATIK House No.:B. R. 629, Colony: NEW COLONI BUNDI, Area: NEW COLONI BUNDI, City: BUNDI, Pin code: 323001, District: BUNDI, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 5357000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 5357000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH, पुत्र/पुत्री/पति श्री LILARAM जाति KHATIK Age: 46 Add: House No.:0, Colony: ITAWA, Area: ITAWA, City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM PRASAD जाति MEENA Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JHADOL, Area: JHADOL, City: ITAWA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 

202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)


जय पीपील्डा PEEPALDA
जिला कोटा




Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 5357464 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 321448 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 53575, सरचार्ज राशि 96435 कुल रु 471458 रसीद संख्या 202302283000783 दिनांक 10-03-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 321448 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, PEEPALDA
जिला कोटा

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/03/2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 202303283100627 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 683 के पृष्ठ संख्या 405 से 420 पर चस्पा किया गया।

202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)




उप पंजीयक, PEEPALDA
जिला कोटा

Under 88 Endorsement

मैंने पूर्णतया संतोष कर लिया है कि इस लेख्य पत्र का श्री ANITA DAYMA के द्वारा अपने सरकारी रूप से निष्पादित किया है। उन्हे उपस्थिति एवं हस्ताक्षरों से दृष्टिक्षेप किया जाता है तथा इस लेखपत्र को पंजीयन के लिए स्वीकृत किया जाता है।

202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, PEEPALDA
जिला कोटा



प्राथमिक उपखंड अधिकारी, इटावा

3

समाप्त / राउर/ 2011 /

दिनांक 19.07.2011

प्रक-ख

देशिय नियम 9 (3), (4) और (6))
उपखण्ड विहित अधिकारी (राज्य सरकार/जिला कलेक्टर/उपखंड अधिकारी इटावा)

दिनांक 19.07.2011

संख्या/11/१५०-१३

संवर्धन आदेश:-

श्रीमती अरविता राजमा ग्राम बूंदी तहसील के आवदन पर उसकी खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का अंकित क्षेत्रफल (ग्राफीक क्षेत्र) में कृषि भूमि का अंकित प्रयोजनों के लिए (संवर्धन) नियम 2007 के अंतर्गत अंकित प्रयोजनों के लिए इसमें हुए संशोधन किया जाता है जिसकी विवरियां निम्न प्रकार हैं:-

- 1. आदेशक खातेदार (अधिशारी) का नाम, पिता/पति का नाम सहित पूरा पता श्रीमती अरविता राजमा बूंदी श्री राजराम खटोक जिला बूंदी
- 2. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है
- 3. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है
- 4. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है
- 5. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है
- 6. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है
- 7. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है
- 8. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है
- 9. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है
- 10. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है

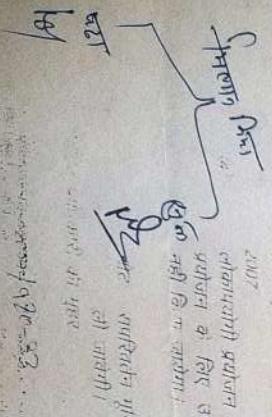
टिप्पणी: अंकित प्रयोजनों के लिए संशोधन में हुए इन पत्रों द्वारा राजस्व नवश के सुसंगत भाग की समस्त रूप से उभारित प्रति सतर्क है।

1. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है

2. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है

3. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है

4. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है



5. आदेशक क्षेत्र/खंड का नाम/अंकित क्षेत्र/अवस्थिति जमाबंदी का संख्या है

सत्य प्रतिनिधि
उपखंड अधिकारी
इटावा

दिनांक 19.07.2011

नगरपालिका, इटावा कोटा (राज.)

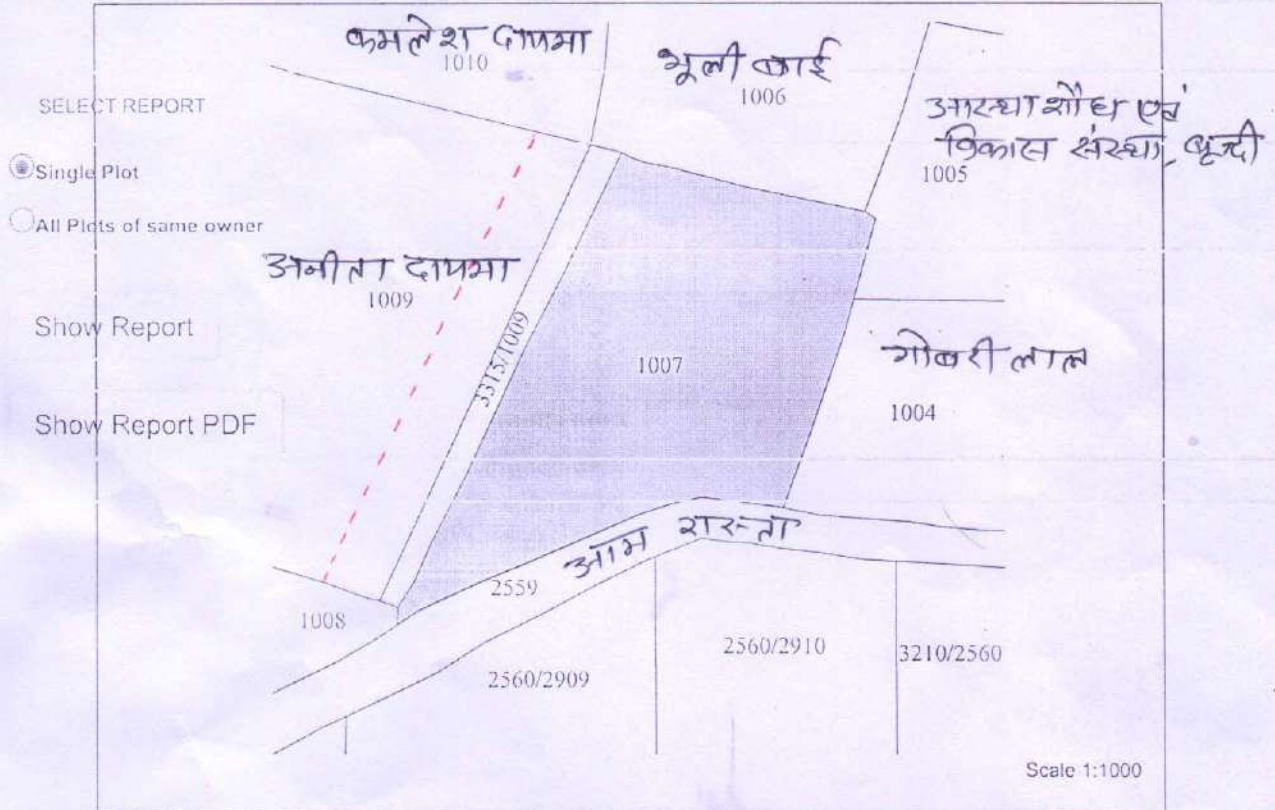
खसरा सं. → 3315/1009 रकबा 0.0310 व रकबा 0.1190 है।
की मौका रिपोर्ट

नजरी नक्शा → इटावा, पटवाल मंडल, तहसील पीपलदा जिला कोटा (राज.)

स्वातंत्र्य - सचिव आस्था शोध एवं विकास संस्था, वृन्दी

LOCATION

जिला : कोटा तहसील : 156 पीपलदा, RI : 1624 इटावा, Halkas : 06435 इटावा, गाँव : 24706 इटावा, Sheet No : 001
Plot No: 1007



खसरा संख्या : 1007 क्षेत्रफल : 0.3200 Hectare खाता संख्या : 1393 पुराना खाता संख्या : 5
भूमि किस [क्षेत्रफल लगान] वाणिज्य प्रयोजनार्थ [0.3200]
1. सचिव आस्था शोध एवं विकास संस्था वृन्दी हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये अ. विव.- अनितादापमा पति जयराम जाति खटीक सा. बी. आर 629 न्यू कॉलोनी वृन्दी मुद्रि पत्र संख्या ।
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
नोट :- 1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। U.PIN no : null

1. उक्त भूमि सचिव (अनीता दापमा) आस्था शोध एवं विकास संस्था वृन्दी की खसरा सं. 3315/1009 रकबा 0.0310 व 0.1190 है।
भूमि नगरपालिका इटावा, तहसील पीपलदा जिला कोटा में स्थित है।
उक्त भूमि का कुल क्षेत्रफल 1500 वर्गमीटर है।

11/05/23
हरमंदर डेवलपल
पटवारी, तहसील-पीपलदा
जिला-कोटा राजस्थान