कार्यालय उपखण्ड अधिकारी इटावा जिला कोटा

क्रमांक / प – ( ) राजस्व/2017 /96 दिनांक 24/1/2017

प्रारूप (ख)
(देखिय नियम 6 (2) और (3))

संशोधित संपरिवर्तन आदेश

श्रीमति अनिता दायमा पत्नी जयराम खटीक सचिव आस्था शोध एवं विकास संस्था बूंदी जिला बूंदी निवासी बी. आर 629 न्यू कोलोनी बूंदी जिला बूंदी(राज.) द्वारा दिनांक 22.03. 2007 को ख0नं0 ,1007 रकबा 3192 वर्गमीटर का संपरिवर्तन वाणिज्य प्रयोजनार्थ करवाया गया था।

आवेदक खातेदार द्वारा दिनांक 21.10.2016 एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर संपरिवर्तन का प्रयोजन वाणिज्य प्रयोजनार्थ के स्थान पर वाणिज्य (शिक्षण संस्थान हेतु) प्रयोजनार्थ करने हेतु निवेदन किया हैं। पत्रावली का अवलोकन एव अध्ययन किया गया। आवेदक ने नियम 8 प्रारूप क के अपने आवेदन दिनांक 14.02.2007 के बिन्दु संख्या 5 में संपरिवर्तन हेतु प्रयोजन शिक्षण संस्थान हेतु (वाणिज्य) हेतु आवेदन किया था। आवेदक द्वारा रकम जमा कराने के चालान में भी विवरण शिक्षण संस्थान के लिये संपरिवर्तन उल्लेखित किया गया हैं। आवेदन के साथ प्रस्तुत शपथ पत्र में भी अकृषि प्रयोजन (शिक्षण संस्थान) हेतु लिखा गया हैं। तहसील पीपल्दा के भू0अ0 नि0 के मौका प्रतिवेदन अनुसार रूपान्तरण (वाणिज्य प्रयोजनार्थ) शिक्षण संस्थान हेतु आवेदित किया गया था।

पत्रावली का अध्ययन व मनन किया गया। आवेदक ने ग्राम इटावा तहसील पीपल्दा के ख0नं0 1007 रकबा 0.32 हैक्टर 3192 वर्गमीटर भूमि को वाणिज्य प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन करवाया था। आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र , संपरिवर्तन शुल्क जमा करने हेतु चालान तथा पटवारी व आई एल आर की रिपोर्ट अनुसार भी संपरिवर्तन का प्रयोजन शैक्षणिक संसथान हेतु आवेदित किया गया हैं।

अतः संशोधित संपरिवर्तन आदेश जारी कर आदेश दिया जाता हैं कि संपरिवर्तन आदेश दिनांक 22.03.2007 में आंशिक दुरूरती की जाकर बिन्दु संख्या 4 में वाणिज्य प्रयोजनार्थ के स्थान पर वाणिज्य (शैक्षणिक संस्थान) प्रयोजनार्थ पढ़ा जावें। संपरिवर्तन आदेश की अन्य शर्ते यथावत रहेगी।

विहित प्राधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
इटावा जिला कोटा

विहित प्राधिकारी की मुहर

D.CONVERSION. conversion. naval Sharma doc.

नकल जमाबन्दी

गांव : इटावा
: पीपल्दा
: 2070 - 2073
: हेमेडा

पटवार क्षेत्र : इटावा
जिला : कोटा
वास्तविक सम्वत् : 2070

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र : इटावा

दिनांक : 29/02/2016

प्रपत्र पी.26 (बी)

22 of 453

पृष्ठ नं. जमा

खतौनी (पुराना)	भूमि धारको का नाम	काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिचांई के साधन	देय लगान दर	देय लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणियां
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	राज. सम्राट	अनिला दायमा पत्नि जयराम जाति खटीक ला.बी. भाट 629-न्यू कॉलोनी बूंदी सचिव आत्मा शोध एवं विकास संस्था बूंदी	1007	0.32	आबादि वाणिज्य प्रयोजन	0.32		—		नोट: (भूमि प्रमाणक) जिला ... 2017 के स्वीकृति का मन सचिव आत्मा शोध एवं विकास संस्था बूंदी अनिला दायमा पत्नि जयराम जाति खटीक ला.बी. भाट 629-न्यू कॉलोनी बूंदी द्वारा प्राप्त की स्वीकृति हुई आदेश 2898 सम्परिवर्तन दि. 28.2.17 के ख.नं. 1007 रकबा 0.32 हे. भूमि की विक्रय वाणिज्य (शैक्षणिक संस्थान) प्रयोजनार्थ दर्ज करने का आदेश हुआ	
			2567	0.72	गै.मु. आबादि	0.72		—			
		भूमि प्रकार के अनुसार योग									
			किता : 2		गै.मु. आबादि	0.72					
			कुल हे.	1.04	आबादि वाणिज्य प्रयोजन	0.32					

सत्य-प्रतिलिपि
प्रतिलिपि रजिस्टर क्रमांक 299
आवेदन का दिनांक 9/3/2017
नकल तैयारी दि. 9/3/2017
नकल देने की दि. 10/3/2017
प्रतिलिपि शुल्क रु. 10/-
ह.
पटवारी
इटावा

ह. पटवारी ह. ग.नि. ह.

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- इटावा
पटवार हल्का :- इटावा
भू.अभि.नि. :- इटावा
तहसील :- पीपलदा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1393
खाता संख्या पुराना :- 5

काश्तकार का नाम:-

1. सचिवआस्थाशोध एव विकाससँस्थाबून्दी हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1007	0.3200	शैक्षणिक प्रयोजनार्थ	0.3200			स्वीक्रत नामांतरकरण : 40 20/06/2024शुद्धिपत्र	
3315/1009	0.0310	नहरी प्रथम	0.0310	0.99		स्वीक्रत नामांतरकरण : 3658 15/07/2022न्याया. आदेश	
कुल खसरे - 2	0.3510		0.3510	0.9900			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 6-Apr-2025

NIC

कार्यालय तहसीदार पीपल्दा जिला कोटा

कमांक/TRA/2024/151 दिनांक 14-2-2024

भूमि–ऋणमुक्त प्रमाणीरकण

यह प्रमाणित किया जाता है कि आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी की नगर पालिका इटावा के खसरा नं. 1007 रकबा 0.32 हैक्टर,खसरा नं. 2567 रकबा 0.72 हैक्टर, खसरा नं. 1005 रकबा 0.14 हैक्टर भूमी शैक्षणिक–प्रयोजनार्थ समपरिवर्तन है। खसरा नम्बर 3315/1009 रकबा 9688 वर्ग फीट,0.09 हैक्टर भूमी है। जो पटवारी हल्का रिर्पोट के आधार पर उक्त भूमी का भू– राजस्व बकाया नही है।

14.2.24
तहसीलदार पीपल्दा
जिला कोटा (राज.)

12/02/2024
इटावा

OFFICE OF THE MUNICIPAL BOARD ITAWA

Sr. No. 3902 Date: 19-2-24

Certificate Land Use

This is to certify that the land situated at Pipalda Road.Itawa Distt.Kota (Raj.) Khasara no.1005 area 0.14 hect. Khasara no.1007 area 0.32 hect. Khasara no.3315/1009 area 0.12 hect.2567 area 0.72 hect. revenue Record is registered in the name of Astha shodh Evam Vikas Sanstha Bundi by Secretry Anita Dayma w/o Sh.Jairma Khatik, E-10, New Colony Bundi. This land is used for Institutional purpose.

Executive Officer
अधिशाषी अधिकारी
Nagar Palika itawa
नगर पालिका इटावा

-: भवन सुरक्षा प्रमाण-पत्र :-

क्रमांक : 113

दिनांक : 18/7/2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैंने आस्था महाविधालय इटावा जिला कोटा के भवन का निरीक्षण मौके पर जाकर कर लिया है एवं भवन संरचनात्मक दृष्टि से सुरक्षित है।

अतः यह सुरक्षा प्रमाण-पत्र प्राकृतिक आपदाओं को छोड़कर तीन वर्ष के लिए जारी किया जाता है। यह भवन सुरक्षा प्रमाण पत्र दिनांक 18.07.2023 से 17.07.2026 तक मान्य होगा।

सहायक अभियन्ता
सा.नि.वि. उपखण्ड प्रथम इटावा

सहायक अभियन्ता
सा0नि0वि0 जिला उपखण्ड-I. इटावा
कोड नं.- 259 - 15

भारत INDIA

RUPEES ONE HUNDRED

SPECIAL ADHESIVE

नो.मु.यो.ज. राज.

उप पंजीयन अधिकारी पीपल्दा जिला कोटा

SEP 2015

नकल बैनामा इ. सं. 613/06 निष्पादनकर्ता

बजरंग लाल, कैलाश मल s/o मदन लाल, हुकमचन्द

पुत्र श्री मूलचन्द जाति धाकड़ नि. इटावा के जरिये

उक्त बैनामा सत्यापित है

उप पंजीयन पीपल्दा
जिला कोटा (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

10108

विक्रय पत्र

हम कि बजरंग लाल उम्र 68वर्ष , कल्याणमल उम्र 52वर्ष पुत्रान श्री भॅवरलाल, हुकम चन्द उम्र 20वर्ष मुत. पुत्र श्री मूलचन्द जातियान- धाकड़ , निवासी- इटावा, तहसील- पीपल्दा , जिला- कोटा (राज.) (जिन्है इस दस्तावेज **विक्रय पत्र** में आगे **प्रथम पक्षकार** कहा गया है) के रहने वाले है जो -

(विक्रेतागण)

बहक

श्रीमती अनीता दायमा, सचिव, आस्था शोध एवं विकास संस्था, बून्दी, आयु 30वर्ष, पत्नि श्री जयराम खटीक, जाति-खटीक, निवासी BR-629, न्यू कोलोनी, बून्दी, जिला- बून्दी (राजस्थान) (जिन्है - आगे इस दस्तावेज विक्रय पत्र में द्वितीय पक्षकार **(क्रेता)** कहा गया है) की रहने वाली हैं के पक्ष में यह विक्रय पत्र साक्ष्य के रूप में तहरीर वो तकमील कर देते है -

(क्रेता)

कि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) की खातेदारी व कब्जा काश्त में ग्राम इटावा पटवार क्षेत्र इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज.) में जमाबन्दी सम्वत् 2058 से 2061 में खाता संख्या नया 396 पुराना 413 के मुताबिक खसरा नं. 1007 रकबा 0.32है. नहरी प्रथम लगानी 10.24 रू. भूमि स्थित है उक्त वर्णित आराजी के हम प्रथम

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा

हस्ताक्षर निष्पादक

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

101083

पक्षकार एक मात्र प्रतिज्ञ काबिजी खातेदार काश्तकार है जिसका कि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) को विक्रय या हस्तान्तरित करने का सम्पूर्ण मालिकाना काबिजाना खातेदारी अधिकार प्राप्त है।

कि उक्त वर्णित भूमि नहर से 1 कि.मी., सड़क के पास व आबादी से 1/2 कि.मी. दूरी पर स्थित है।

कि उक्त आराजी आज से पूर्व किसी व्यक्ति या संस्था को दान, वसीयत, रहन, बैचान, इकरार या किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित या भार ग्रस्त की हुई नही है। न ही किसी अदालत से कुर्क अथवा जमानत पर है। यह हर प्रकार के प्रभारो से पाक - साफ है जिसे बेचान करने का हम प्रथम पक्षकारान को पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

कि चूंकि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) को इस समय पारिवारिक दायित्वों के निर्वाह हेतु तथा ऋण आदि चुकाने के लिए तथा परिवार के कल्याण हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता है इस कारण हम प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त आराजी जो विक्रय पत्र में वर्णित है, को द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को बिल एवज रूपये 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपये मात्र में सम्पूर्ण स्वत्वो सहित विक्रय कर दिया है विक्रय की सम्पूर्ण राशि एक मुश्त बेरून अदालत के रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिए है

हस्ताक्षर निष्पादक

----- 3

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयन पीपल्दा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 10108

(4)

द्वितीय पक्षकार

अनिता दाधीच

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) ने राजी खुशी से बिना किसी दाब, दबाव, बिना नशे पते स्वेच्छा से , सम्पूर्ण होश हवाश, सचेतन अवस्था मे निम्न साक्षीगण के समक्ष सोच समझकर पढ़ - सुन कर प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर द्वितीय पक्षकार (क्रेता) के पक्ष में स्टाम्प कीमती 4,000 /- कुल किता 4 पर लाइनो में तहरीर व तकमील कर दिया है। जो लिखे माफिक सही है। वह सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवें ।

दिनांक :- 24.06.2006

स्थान :- इटावा

हस्ताक्षर
विक्रेता/निष्पादक

साक्षीगण -

1. घनश्याम शर्मा S/o श्री गोपाल लाल
2. ग्राम रवोड़ा वदा P.O. इटावा कोटा (राज.)

कमलेश S/o श्री लीलाराम
नि॰ मांडोल रोड इटावा (कोटा)

प्रारूपकर्ता
विजय बहादुर सिंह
एडवोकेट
इटावा जिला कोटा(राज.)

Vijay Bahadur Singh
Advocate
BSc, PGDCA, LLB,
ITAWA, Kota (Raj.)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

10108

तथा अब प्रतिफल की कोई राशि बकाया नही है। विक्रय की गयी आराजी पर द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को मौके पर ले जाकर कब्जा व दखल दे दिया है। अब हम प्रथम पक्षकार का उक्त भूमि से कोई सम्बन्ध नही रहा है । द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के सम्पूर्ण मालिक स्वामी काबिजी खातेदार हो गयी है।

कि विक्रय की गयी आराजी तथा यह विक्रय पत्र राज्य सरकार या केन्द्र सरकार की किसी भी अधिनियमिती सें बाधित नही है।

कि उपरोक्त आराजी को द्वितीय पक्षकार (क्रेता) अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करे इसमें हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) व हमारे वारिसान को किसी भी प्रकार का ऐतराज अथवा उज्र नही होगा।

कि भविष्य में प्रथम पक्षकार या उसके वारिसान उपरोक्त विक्रय की गयी आराजी बाबत कोई उज्रदारी पेश करे तो वह इस दस्तावेज विक्रय पत्र के समक्ष शून्य व प्रभावहीन होगी ।

कि द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को अधिकार होगा कि इस विक्रय पत्र के आधार पर अब द्वितीय पक्षकार (क्रेता) राजस्व रिकार्ड में हम प्रथम पक्षकार के स्थान पर अपना नामान्तरणकरण दर्ज करवा लेवें । इसमें हमे व हमारे वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी ।

हस्ताक्षर निष्पादक

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयन पीपल्दा

	हस्ताक्षर	फोटो	अगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-BAJRANG LAL/BHAWER LAL Age:68, Caste-DHAKED Ocu.-FARMER R/O-ITAWA			
2-KALYAN MAL/BHAWER LAL Age:52, Caste-DHAKED Ocu.-FARMER R/O-ITAWA			
3-HUKAM CHAND/BHAWER LAL Age:20, Caste-DHAKED Ocu.-FARMER R/O-ITAWA			
(And Claimant) 1-ANITA DAYAMA/JAI RAM KHATIK Age:30, Caste-KHATIK Ocu.-H.W. R/O-B-R 629 NEW COLONY BUNDI			

ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 100000/– पूर्व में/मेरे समक्ष/मे सें रू0 100000/–पूर्व में ———— यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री / श्रीमती / सुश्री GHANSHYAM
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GOPLA LAL उम्र 68 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय RTD.SERVICE
निवासी KHODAWADA

2. श्री / श्रीमती / सुश्री KAMLESH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री LEELA RAM उम्र 27 वर्ष
जाति KHATIK व्यवसाय SERVICE
निवासी ITAWA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें है।

(2006000950) उप पंजीयक, PIPALDA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पीपल्दा जिला कोटा

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा

आज दिनांक 24 माह June सन् 2006 को 17:01 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANG LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAWER LAL
उम्र 68 वर्ष, जाति DHAKED व्यवसाय FARMER
निवासी ITAWA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2006000950) हस्ताक्षर उप पंजीयक, PIPALDA

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं0 2006000701 दिनांक 24/06/2006
पंजीयन शुल्क रू0 1000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 1000/-
कुल योग रू0 2200/-

उप पंजीयक

(2006000950) उप पंजीयक, PIPALDA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/06/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 22
में पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 2006000613 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 160
के पृष्ठ संख्या 9 से 12 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक

(2006000950) उप पंजीयक, PIPALDA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-04-2023 5:24 PM

Fee Receipt No	:	202302283001009	Receipt Date	:	05/04/2023
Name	:	Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma,	Document S. No.	:	20230128300098[illegible]
Address	:	...			
Document Type	:	Lease Deed Free Hold			
Face Value	:	₹ 501	Evaluated Value	:	₹ 13110552
Ord-Registration Fee	:	₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1150**
			Total Amount	:	**₹ 1150**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 74217984 ₹ 500 # Stamp ad ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of receipt

Cashier

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा
SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक ★ कोटा ★ पीपल्दा जिला

उप पंजीयक

कार्यालय नगर पालिका इटावा जिला कोटा राजस्थान

69—क पट्टा—विलेख (फ्री होल्ड)

राजस्थान नागरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69—क के तहत

क्रमांक PSKSA-2022/6037 दिनांक:—31/03/2023

पट्टा धारक का नाम .... पुत्र/पुत्री........

पत्नी .... पति........

निवासी ....

अथवा

पट्टा धारक मेसर्स आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी राजस्थान कार्यालय पता........

.... जरिये सचिव

(पदनाम) श्री /श्रीमती/सुश्री अनिता दायमा /पत्नि .... पुत्र/पुत्री जयराम

निवासी........

भूखण्ड सं. खसरा नं0 1005 .... क्षैत्रफल 1400 वर्ग मीटर

योजना शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा कोटा राज0 .... में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 31/03/2023 को निष्पादित किया जाता है।

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. ....

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर
अध्यक्ष
नगर पालिका इटावा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका इटावा

नोट— शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69—क के तहत गैर—कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम—2015

आवासीय / मिश्रित / व्यवसायिक / संस्थागत फ्री होल्ड पट्टा विलेख कि शर्तें

पट्टा जारी करने का आधार / समर्पित किये गये दस्तावेज..जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टाधारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जायेगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है।भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होगें,परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डो की पालना सुनिश्चित कि जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भवन को उप—पट्टे (सब—लीज) पर भी दे सकेगा।
3. भवन के विक्रय / हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिववर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र / राज्य सरकार / जीवन बीमा निगम / ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा,जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मापदण्डो के तहत करना होंगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भवन का उपविभाजन / पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख, प्राप्त किया गया है तो अक्त भूखण्ड का पट्टा स्थानीय निकाय द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. अन्य...

हैरिटेज भवनों हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. भवनो के निर्माण पुनः निर्माण,जीर्णाद्धार करते हुए उस क्षैत्र के हैरिटेज स्वरूप को ध्यान में रखकर निर्माण किया जाना आवश्यक होगा।
2. ऐसे परंपरागत भवन जिनमें नीचे दुकाने और ऊपर आवासीय भवन चल है ऐसे भवन मिश्रित भू उपयोग की श्रेणी में मान्य होंगे ।
3. परंपरागत भवन जिनमें पारिवारिक बटवारें से भवन का मौके पर अर्जित हिस्सा / काबिज हो रखा है तथा एक ही भवन में प्रत्येक मंजिल पर हिस्सेदारी से काबिज है उनका विस्तृत साईट प्लान मय क्षेत्रफल के एवं निर्मित क्षेत्रफल के अनुरूप पृथक से साईट प्लान इस पट्टे के साथ संलग्न है जो इस पट्टे का भाग है।
4. शहर के चार दिवारी क्षेत्र मे भवनों का निर्माण / पुनःनिर्माण / जीर्णोधार हैरिटेज के मानदण्ड अनुरूप रखा जाना आवश्यक होगा ।
5. हैरिटेज महत्व के स्थालों व स्मारकों के आसपास के क्षैत्र के भवनो का निर्माण ASI/Rajasthan State ASI के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप ही किया जा सकेगा ।
6. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वंय जिम्मेदार होगा।

अन्य शर्तें आवश्यकतानुरूप जोडी जा सकती है।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं क विवरणः—

पूर्व कमलेश नागर ..... पश्चिम आस्था कोलेज

उत्तर अन्य भूमि ..... दक्षिण आम रास्ता

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ......[signature]...... अंगूठा निशान

2. .... अंगूठा निशान

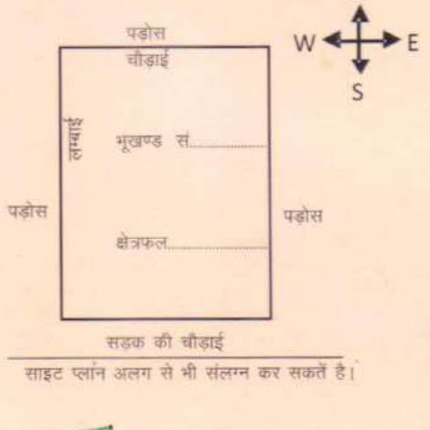
साक्षी :—

हस्ताक्षर [signature]

नाम शिवराज सिंह अंगूठा निशान

पता छबडा

साइट प्लान



साइट प्लॉन अलग से भी संलग्न कर सकतें है।

[signature]

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर

अध्यक्ष नगर पालिका छबड़ा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

अधिशाषी अधिकारी नगर पालिका छबड़ा

- पंजीकृत / पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

–:: पट्टा विलेख ::–

मै कि –पट्टा धारक मेसर्स–**आस्था शोध एवं विकास संस्था** कार्यालय पता **बून्दी** राजस्थान जरिये **सचिव (पदनाम) श्रीमति अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम उम्र 47 साल जाति खटीक निवासी बी. आर.629,नई कॉलोनी,बून्दी तहसील बून्दी जिला बून्दी राज0 हा0मु0 इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा** (राज0) आधार नम्बर **7003 1040 1570** की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज मे आगे पक्षकार पट्टा ग्राहिता कहा गहा है।

यह कि नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे दिनाक **31.03.2023** को पट्टा संख्या **PSKSA-2022/6037** को जारी किया गया है जिसका खसरा नम्बर **1005** क्षेत्रफल **1400** वर्ग मीटर का उक्त भूखण्ड **शैक्षणिक (महाविघालय) पीपल्दा रोड इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0** मे स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाऐ निम्न प्रकार से है:– **पूर्व दिशा मे:–कमलेश नागर ,पश्चिम दिशा मे: –आस्था कोलेज ,उत्तर दिशा मे:–अन्य भूमि ,दक्षिण दिशा मे:–आम रास्ता** उक्त पट्टा नगरपालिका इटावा द्वारा नियम 69–क पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69–क के तहत जारी किया गया है जिस पर अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका इटावा के हस्ताक्षर है जिसका नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे पंजीयन करवाने बाबत् अन्नापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक **31.03.2023** को जारी कर दिया गया है मेरे द्वारा नगरपालिका इटावा मे पट्टा सम्बन्धित राजकीय शुल्क राजकोष मे जमा करवा दिया हैउक्त जगह का मालिकाना हक मुकिर को नगरपालिका इटावा द्वारा विधिवत रूप से हस्तान्तरित कर दिया गया है उक्त पट्टे की रजिस्ट्री मेरे .पक्ष मे करवाने बाबत् नगरपालिका इटावा को कोई आपत्ति नही है यदि को आपत्ति करता है तो उसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी स्वयं की रहेगी ।

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

हस्ता0अ0नि0 / निष्पादीत––2––

ला.न. 60 / 2022
क्रमांक 03 दिनांक 5/4/2023
राशि 100x5=500 रु.
नाम सहित अभिभावक/पिता का नाम [illegible]
जाति [illegible] निवासी बून्दी (राज०)
वास्त. स्टाम्प वेण्डर
लेन डेड प2221
मुकेश सुमन
इटावा [illegible]

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क) 10% रुपये 50/-
2- गाय और उसकी नस्ल संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख) 20% रुपये 100/-
कुल योग 150/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

--2--

उक्त पट्टा विलेख हमने हमारी राजी खुशी से अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पता बिना दबाव सचेतन अवस्था मे प्रशन्ता पूर्वक पढ सुनकर सोच समझकर स्टाम्प कीमती 100X5=500/-रूपये किता 02 पर आलोखित करवाकर अपने हस्ताक्षर/अ0नि0 व गवाहान करवान कर निष्पादित करवा दिया गया है जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

दिनांक 05.04.2023

हस्ताक्षर अ0/नि0/निष्पादीत

गवाह -1

श्री राजेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री राम प्रसाद मीणा उम्र 37 साल
जाति मीणा निवासी वार्ड सं.11मीना बस्ती ,झाडौल इटावा तहसील
पीपल्दा जिला कोटा राज0आधार नं.6748 6433 5117

गवाह -2

श्री शिवराज सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह उम्र 40 साल
जाति राजपूत निवासी इटावा तहसील पीपल्दा जिला
कोटा राज0 आधार नं.2626 4819 6495

प्रारूपकर्ता
(NAND KISHORE PARETA)
ADVOCATE
NOTARY, ITAWA
(M) 9414746044

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 04 सन् 2023 को 05:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sachiv
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय
निवासी Anya Sarkari Upkram
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301283000984
Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
PEEPALDA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302283001009
दिनांक	05-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301283000984
Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा
उप पंजीयक, PEEPALDA

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp ad ₹ 650 # e-Gras Challan
74217984 ₹ 500

जिला कोटा

पंचायत

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sachiv, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Presenter Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sachiv, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 501/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 501/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM PRASAD MEENA जाति MEENA Age: 37 Add: House No.:0, Colony: jhadol, Area: pipalda, City: kota, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Shivraj Singh, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री mahaveer singh जाति rajput Age: 40 Add: House No.:0, Colony: itawa, Area: pipalda, City: kota, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

202301283000984

उप पंजीयक, PEEPALDA

Lease Deed Free Hold

कोटा

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 13110552, मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202302283001009 दिनांक 05-04-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

202301283000984

उप पंजीयक, PEEPALDA

Lease Deed Free Hold

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/04/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में
पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202303283100635 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 683 के
पृष्ठ संख्या 508 से 521 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

202301283000984

उप पंजीयक, PEEPALDA

Lease Deed Free Hold

जिला कोटा

उप पंजीयक ★ पीपल्दा जिला कोटा

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-03-2023 12:25 PM

Fee Receipt No	:	202302283000782	Receipt Date	:	10/03/2023
Name	:	AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI ,	Document S. No.	:	202301283000782
Address	:	. . .			
Document Type	:	Lease Deed Free Hold			
Face Value	:	₹ 500	Evaluated Value	:	₹ 42857942
Ord-Registration Fee	:	₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	**₹ 1150**
			Total Amount	:	**₹ 1150**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 694 ₹ 650 # e-Gras Challan 72963776 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा

Cashier

SUB-REGISTRAR

कार्यालय नगर पालिका इटावा जिला कोटा राजस्थान

69–क पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69–क के तहत

क्रमांक / PSKSA/2022/5728 दिनांकः–06-02-2023

पट्टा धारक का नाम .... पुत्र / पुत्री ....

पत्नी .... पति ....

निवासी ....

अथवा

पट्टा धारक मेसर्स **आस्था शोध एवं विकास संस्था** कार्यालय पता **बून्दी राजस्थान**

.... जरिये **सचिव**

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री **अनिता दायमा / पत्नि** पुत्र / पुत्री **जयराम**

निवासी **खसरा नं0 2567**

भूखण्ड सं. .... क्षैत्रफल **7200 वर्ग मीटर**

योजना **शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा कोटा राज0** में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 06-02-2023 को निष्पादित किया जाता है।

क्षेत्र अधिकारी पीपल्दा जिला कोटा

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Aneeta

2. ....

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर
श्रीमति रजनी सोनी
अध्यक्ष
नगर पालिका इटावा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
राजूलाल मीणा
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका इटावा

नोट– शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

- पंजीकृत / पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69–क के तहत गैर–कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम–2015

आवासीय / मिश्रित / व्यवसायिक / संस्थागत फ्री होल्ड पट्टा विलेख कि शर्तें

पट्टा जारी करने का आधार / समर्पित किये गये दस्तावेज..जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टाधारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जायेगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है।भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होगें,परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डो की पालना सुनिश्चित कि जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भवन को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. भवन के विक्रय / हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिववर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र / राज्य सरकार / जीवन बीमा निगम / ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा,जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मापदण्डो के तहत करना होंगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भवन का उपविभाजन / पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख, प्राप्त किया गया है तो अक्त भूखण्ड का पट्टा स्थानीय निकाय द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. अन्य..

हैरिटेज भवनों हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. भवनो के निर्माण पुनः निर्माण,जीर्णाद्धार करते हुए उस क्षैत्र के हैरिटेज स्वरूप को ध्यान में रखकर निर्माण किया जाना आवश्यक होगा।
2. ऐसे परंपरागत भवन जिनमें नीचे दुकाने और ऊपर आवासीय भवन चल है ऐसे भवन मिश्रित भू उपयोग की श्रेणी में मान्य होंगे ।
3. परंपरागत भवन जिनमें पारिवारिक बटवारें से भवन का मौके पर अर्जित हिस्सा / काबिज हो रखा है तथा एक ही भवन में प्रत्येक मंजिल पर हिस्सेदारी से काबिज है उनका विस्तृत साईट प्लान मय क्षेत्रफल के एवं निर्मित क्षेत्रफल के अनुरूप पृथक से साईट प्लान इस पट्टे के साथ संलग्न है जो इस पट्टे का भाग है।
4. शहर के चार दिवारी क्षेत्र में भवनों का निर्माण / पुनःनिर्माण / जीर्णोधार हैरिटेज के मानदण्ड अनुरूप रखा जाना आवश्यक होगा ।
5. हैरिटेज महत्व के स्थालों व स्मारकों के आसपास के क्षैत्र के भवनो का निर्माण ASI/Rajasthan State ASI के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप ही किया जा सकेगा ।
6. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वंय जिम्मेदार होगा।

अन्य शर्तें आवश्यकतानुरूप जोडी जा सकती है।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं क विवरणः–

पूर्व **मीणा छात्रावास** पश्चिम **अन्य योजना**

उत्तर **आम रास्ता** दक्षिण **अन्य योजना**

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Aneeta .... अंगूठा निशान
2. .... अंगूठा निशान

साक्षी :–

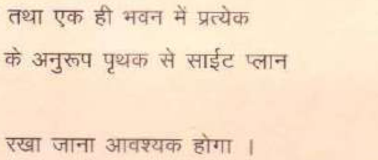
हस्ताक्षर सत्यनारायण

नाम सत्यनारायण गौतम — अंगूठा निशान

पता टीचर्स कॉलोनी चौपटा रोड – इटावा

- पंजीकृत / पृष्ठाकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

साइट प्लान



साइट प्लान अलग से भी संलग्न कर सकतें है।

Soni
श्रीमति रजनी सोनी
अध्यक्ष
नगर पालिका इटावा

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर

राजूलाल मीणा
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका इटावा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

—:: पट्टा विलेख ::—

मै कि —पट्टा धारक मेसर्स—**आस्था शोध एवं विकास संस्था** कार्यालय पता **बून्दी** राजस्थान जरिये **सचिव** (पदनाम) **श्रीमति अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम उम्र 47** साल जाति **खटीक** निवासी **बी. आर.629,नई कॉलोनी,बून्दी तहसील बून्दी जिला बून्दी राज0 हा0मु0 इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज0)** आधार **नम्बर 7003 1040 1570** की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज मे आगे पक्षकार पट्टा ग्राहिता कहा गहा है।

यह कि नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे दिनाक **06.02.2023** को पट्टा संख्या **PSKSA-2022/5728** को जारी किया गया है जिसका खसरा नम्बर **2567** क्षेत्रफल 7200 वर्ग मीटर का उक्त भूखण्ड **शैक्षणिक (महाविघालय) पीपल्दा रोड इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0** मे स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाऐ निम्न प्रकार से है:— **पूर्व दिशा मे:—मीणा छात्रावास ,पश्चिम दिशा मे: —अन्य योजना ,उत्तर दिशा मे:—आम रास्ता ,दक्षिण दिशा मे:—अन्य योजना** उक्त पट्टा नगरपालिका इटावा द्वारा नियम 69—क पट्टा—विलेख (फ्री होल्ड)राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69—क के तहत जारी किया गया है जिस पर अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका इटावा के हस्ताक्षर है जिसका नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे पंजीयन करवाने बाबत् अन्नापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक **06.02.2023** को जारी कर दिया गया है मेरे द्वारा नगरपालिका इटावा मे पट्टा सम्बन्धित राजकीय शुल्क राजकोष मे जमा करवा दिया हैउक्त जगह का मालिकाना हक मुकिर को नगरपालिका इटावा द्वारा विधिवत रूप से हस्तान्तरित कर दिया गया है उक्त पट्टे की रजिस्ट्री मेरे पक्ष मे करवाने बाबत् नगरपालिका इटावा को कोई आपत्ति नही है यदि को आपत्ति करता है तो उसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी स्वयं की रहेगी ।

हस्ता0अ0नि0 / निष्पादीत—–2—–

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला .कोटा

उक्त पट्टा विलेख मेने राजी खुशी से अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पता बिना दबाव सचेतन अवस्था मे प्रशन्ता पूर्वक पढ सुनकर सोच समझकर स्टाम्प कीमती100 X 5= 500/-रूपये किता 02 पर आलोखित करवाकर अपने हस्ताक्षर/अ0नि0 व गवाहान करवान कर निष्पादित करवा दिया गया है जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर अ0/नि0/निष्पादीत

दिनांक 10.03.2023

गवाह -1

श्री कमलेश दायमा पुत्र श्री लीलाराम उम्र46 साल जाति खटीक निवासी इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0आधार नं. 7194 8861 0469

गवाह -2

श्री राकेश कुमार मीणा पुत्र श्री रामप्रसाद मीणा उम्र 29 साल जाति मीणा निवासी मीणा बस्ती झाडौल तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0 आधार नं. 5805 4779 5367

(NAND KISHORE PARETA)
ADVOCATE
NOTARY, ITAWA
(M) 9414746044

प्रारूपकर्ता

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 03 सन् 2023 को 12:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SACHIV ANITA DAYEMA
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय
निवासी Anya Sarkari Upkram
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301283000782

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक पीपल्दा
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
PEEPALDA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302283000782
दिनांक	10-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

पीपल्दा जिला कोटा

202301283000782

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा
उप पंजीयक, PEEPALDA

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 694 ₹ 650 # e-Gras Challan
72963776 ₹ 500

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SACHIV ANITA DAYEMA, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Presenter Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SACHIV ANITA DAYEMA, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH DAYMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LEELARAM जाति KHATIK Age: 46 Add: House No.:0, Colony: ITAWA , Area: PAPALDA , City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMPRASAD MEENA जाति MEENA Age: 29 Add: House No.:0, Colony: ITAWA , Area: PAPALDA , City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, PEEPALDA

202301283000782

Lease Deed Free Hold

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 42857942 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202302283000782 दिनांक 10-03-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा

202301283000782

उप पंजीयक, PEEPALDA

Lease Deed Free Hold

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202303283100499 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 681 के
पृष्ठ संख्या 77 से 86 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा

202301283000782

उप पंजीयक, PEEPALDA

Lease Deed Free Hold

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-03-2023 12:31 PM

Fee Receipt No	:	202302283000783	Receipt Date	:	10/03/2023
Name	:	ANITA DAYMA,	Document S. No.	:	202301283000783
Address	:	B. R. 629 ,NEW COLONY BUNDI ,BUNDI ,BUNDI			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 5357000	Evaluated Value	:	₹ 5357464
Ord-Registration Fee	:	₹ 53575	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 96435	Stamp Duty	:	₹ 321448
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 471758**
			Total Amount	:	**₹ 471758**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A958608 ₹ 13000 # e-Gras Challan 72965047 ₹ 445758 # Stamp A958609 ₹ 13000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा
SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-03-2023 12:31 PM

Fee Receipt No	:	202302283000783	Receipt Date	:	10/03/2023
Name	:	ANITA DAYMA,	Document S. No.	:	202301283000783
Address	:	B. R. 629 ,NEW COLONY BUNDI ,BUNDI ,BUNDI			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 5357000	Evaluated Value	:	₹ 5357464
Ord-Registration Fee	:	₹ 53575	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 96435	Stamp Duty	:	₹ 321448
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 471758**
			Total Amount	:	**₹ 471758**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A958608 ₹ 13000 # e-Gras Challan 72965047 ₹ 445758 # Stamp A958609 ₹ 13000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा
SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

11 NOV 2022

राजस्थान RAJASTHAN

A 958608

पीपल्दा जिला कोटा

-: विक्रय पत्र :-

मैं कि अनिता दायमा उम्र 47 वर्ष पत्नी श्री जयराम, जाति–खटीक, निवासी–बी.आर. 629, न्यू कालोली, बून्दी, तहसील–बून्दी, जिला–बून्दी ,राज0 (आधार न0 7003 1040 1570) की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज विक्रय पत्र में प्रथम पक्षकार "विक्रेता" कहा गया है, जो कि– *'प्रथम पक्षकार"(विक्रेता)*

बहक

आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी, जर्ये सचिव अनिता दायमा उम्र 47 वर्ष पत्नी श्री जयराम, जाति–खटीक, निवासी–बी.आर. 629, न्यू कालोली, बून्दी, तहसील–बून्दी, जिला–बून्दी ,राज0 (आधार न0 7003 1040 1570) के रहने वाले हैं, जिसे कि इस दस्तावेज विक्रय पत्र में आगे द्वितीय पक्षकार "केता" कहा गया है, के पक्ष में यह दस्तावेज विक्रय पत्र साक्ष्य के रूप में तहरीर वो तकमील कर रही हूँ कि –

'द्वितीय पक्षकार"(केता)

Aneeta

हस्ता0 / अ0नि0 "केता"

(द्वितिय पक्षकार)

Aneeta

हस्ता0 / अ0नि0 "विक्रेता"

(प्रथम पक्षकार)

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)– 10 प्रतिशत	रूपये 1000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु 20 प्रतिशत	रूपये 2000/-
स्टाम्प वेण्डर नाम– लक्ष्मीनारायण सैनी लाइसेन्स नम्बर– 5/1997	कुल योग रूपये 3000/-

स्टाम्प वेण्डर

ला. नं. 5/1997 दिनांक 27/2/2023
क्रम संख्या 1103 राशि 10000/-
नाम खरीददार अनिता धापमा
पिता का नाम जयराम जाति खटीक
पता वृ-बी तह. वृ-बी जिला वृ-बी राज
विषय डि 94 पर
लक्ष्मीनारायण सैनी
स्टाम्प वेण्डर पीपल्दा कलाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये भारत INDIA रु. 10000 Rs. 10000 TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 958609

//2//

यह कि प्रथम पक्षकार के खातेदारी एवं कब्जा काश्त की कृषि आराजी वाके **ग्राम–इटावा,** पटवार हल्का –**इटावा** ,भू. अभि.नि क्षेत्र –**इटावा**, तहसील– पीपल्दा, जिला–कोटा राज0 की अंतिम चोसला आधार संवत–2074 से 2077 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी ,खाता नम्बर नया–6 पुराना–6 में, **खसरा नम्बर–1009 रकबा 0.61 हेक्टेयर, में रकबा 0.1190 हे0 किस्म नहरी प्रथम** भूमि स्थित हैं। जो कि नहर सड़क व आबादी के पास स्थित हैं।

यह कि उक्त भूमि हर प्रकार के प्रभारों से मुक्त ,पाक–साफ हे, एवं पूर्व में प्रथम पक्षकार द्वारा दीगर व्यक्ति / संस्था के यहॉ, पर रहन, दान, बैचान, वसीयत् हस्तान्तरण आदि की हुई नही हैं, न ही किसी न्यायालय में विवादित है तथा नही किसी न्यायालय से कोई स्थगन है जो कि प्रथम पक्षकार के वास्तविक स्वामित्व एवं कब्जा काश्त मे है, जिसे कि बैचान करने का पूर्ण मालिकाना, काबिजाना, खातेदारी अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त है।

चूंकि प्रथम पक्षकार को अपने घरू कार्यो व पारिवारिक उत्तरदायित्वों के निर्वाह करने के लिये रूपयों की सख्त आवश्यकता है, इसलिये प्रथम पक्षकार ने–

हस्ता0 / अ0नि0 "केता"
द्वितीय पक्षकार

हस्ता0 / अ0नि0 "विकेता"
प्रथम पक्षकार

–3–

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत संरचना परियोजनाओं हेतु (धारा 3-क)-10 प्रतिशत	रुपये 1000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु 20 प्रतिशत	रुपये 2000/-
	कुल योग रुपये 3000/-

स्टाम्प वेण्डर नाम- लक्ष्मीनारायण सैनी
लाइसेन्स नम्बर- 5/1997

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

ला. नं. 5/1997 दिनांक 27/2/2023
क्रम संख्या 1103 राशि 10,000/-
नाम खरीददार अनिता रायमा
पिता का नाम जयराम जाति खटीक
पता बूंदी तह. बूंदी जिला कोटा राज.
विषय विक्रय पत्र

लक्ष्मीनारायण सैनी
स्टाम्प वेण्डर पीपलवा कलाँ

अपनी खातेदारी एवं कब्जा काश्त की उपरोक्त वर्णित कृषि आराजी वाके **ग्राम–इटावा**, पटवार हल्का –**इटावा** ,भू. अभि.नि क्षेत्र –**इटावा**, तहसील– पीपल्दा, जिला–कोटा राज0 की ,खाता नम्बर नया–6 पुराना–6 में, स्थित **खसरा नम्बर–1009 रकबा 0.61 हेक्टेयर, में रकबा 0.1190 हे0 किस्म नहरी प्रथम** भूमि में से रकबा–0.0900 हे0 भूमि पूर्वी दिशा (अर्थात–9688 वर्ग फिट अर्थात द्वितिय पक्षकार के ख0न0 3315/1009 के सहारे की भूमि) का बैचान मुबलिग रकम–53,57,000/–रूपये अक्षरे **तिरेपन लाख सत्तावन हजार रूपये** मात्र में केता द्वितीय पक्षकार **आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी, जर्ये सचिव अनिता दायमा उम्र 47 वर्ष पत्नी श्री जयराम, जाति–खटीक, निवासी–बी.आर. 629, न्यू कालोली, बून्दी, तहसील–बून्दी, जिला–बून्दी ,राज0 (आधार न0 7003 1040 1570)** को सम्पूर्ण स्वत्वों सहित विकय कर दिया है।

यह कि विकय धन कि सम्पूर्ण प्रतिफल राशि प्रथम पक्षकार ने केता द्वितीय पक्षकार से अपने बेंक खाते पर जर्ये चेक चेक न0–404703, 404704, 404705, 404706 पंजाब नेशनल बेंक शाखा इटावा द्वारा रूबरू गवाहान् प्राप्त कर ली है, अव प्रथम पक्षकार को बैचान के पेटे कोई राशि लेना बकाया नही है।

Aneeta. — Aneeta.

हस्ता0/अ0नि0"केता" — हस्ता0/अ0नि0"विकेता"

(द्वितिय पक्षकार) — (प्रथम पक्षकार)

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

ंजीयक [illegible]

यह कि कब्जा विक्रय की गई भूमि पर अब क्रेता द्वितीय पक्षकार को मौके पर ले जाकर गवाहान के सामने् दे दिया है , अब प्रथम पक्षकार विक्रय की गई आराजीयात् से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नही रहा है। क्रेता द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक, स्वामी, काबिज, खातेदार काश्तकार हो गया है।

यह कि द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि को अब अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करे, रहन, बैचान, दान, वसीयत, हस्तान्तरण करे, राजस्व रिकार्ड मे मुझ प्रथम पक्षकार के स्थान पर बतौर खातेदार अपना नाम दर्ज करवा लेवे, इसमे मुझ प्रथम पक्षकार व मेरे किसी वारिसान् को कोई ऐतराज नही है, यदि कोई भविष्य मे ऐतराज करता है, तो वह इस दस्तावेज विक्रय पत्र के समक्ष शून्य माना जावेगा।

यह कि प्रथम पक्षकार के स्वामित्व दोष के कारण विक्रय की गई आराजीयात् या इसका काई अॅश या हिस्सा केता द्वितीय पक्षकार के पक्ष व हक मे से निकल जाता है,तो केता द्वितीय पक्षकार को अधिकार होगा कि वह अपने होने वाले नुकसान की वसूली मय हर्जे – खर्चे के मेरी अन्य निजी सम्पति से वसुल कर लेवे। इसमे मुझ प्रथम पक्षकार व मेरे किसी भी वारिसान् को भविष्य कोई ऐतराज नही होगा, यदि कोई भविष्य मे ऐतराज करता है , इस दस्तावेज के समक्ष निष्प्रभावी माना जावेगा।

Aneeta
हस्ता0 / अ0नि0 "केता"
(द्वितिय पक्षकार)

Aneeta
हस्ता0 / अ0नि0 "विक्रेता"
(प्रथम पक्षकार)

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

लिहाजा यह विक्रय पत्र प्रथम पक्षकार ने अपनी स्वैच्छा से बिना नशा–पता, बिना दाब–दबाव के स्वस्थचित्त एवं सचेतन अवस्था में प्रसन्नतापूर्वक पढ–सुन कर , अपना भला बुरा अच्छी तरह सोच समझकर स्टाम्प किमतन्–20,000 / – रूपये किता 02 एंव 03 सादा पिटिशन पेपर कुल किता 5 पर आलेखित करवा कर व पढ़–सुन व सोच समझकर अपने हस्ताक्षर /अ0नि0कर व गवाही–गवाहान् करवा कर निष्पादन कर दिया है, जो कि प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

स्थान– पीपल्दा

दिनांक :–10 / 03 / 2023

हस्ताक्षर /अ.नि. निष्पादक
(प्रथम पक्षकार विक्रेता)

साक्षीगण –

1. श्री कमलेश उम्र 46 वर्ष पुत्र श्री लीलाराम
जाति–खटीक, निवासी–इटावा
तह0–पीपल्दा, जि0–कोटा राज0
(आधार न0 7194 8861 0469)

हस्ताक्षर /अ.नि. निष्पादक
(द्वितिय पक्षकार केता)

2. श्री राकेश कुमार मीणा उम्र 30 वर्ष
पुत्र श्री रामप्रसाद मीणा,जाति–मीना
निवासी–झाड़ोल, *तह0–पीपल्दा,*
जि0–कोटा राज0
(आधार न0 5805 4779 5367)

प्रारूपकर्ता

भगवन्त सिंह एडवोकेट
इटावा,जिला– कोटा,राज.

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 03 सन् 2023 को 12:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANITA DAYMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAYRAM
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-KHATIK, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:B. R. 629, Colony: NEW COLONY BUNDI, Area: NEW COLONY BUNDI, City: BUNDI, Pin code: 323001, District: BUNDI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, PEEPALDA

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302283000783
दिनांक	10-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	53575
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	321448
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	96435
कुल योग	471758

202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PEEPALDA

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A958609 ₹ 13000 # Stamp A958608 ₹ 13000 # e-Gras Challan 72965047 ₹ 445758

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ANITA DAYMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAYRAM , व्यवसाय Housewifeजाति 0-KHATIK House No.:B. R. 629 , Colony: NEW COLONY BUNDI, Area: NEW COLONY BUNDI, City: BUNDI, Pin code: 323001, District: BUNDI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH EWAM VIKAS SANSTHA BUNDI JRIYE SACHIV ANITA DAYAMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAYRAM, व्यवसाय Housewifeजाति 0-KHATIK House No.:B. R. 629, Colony: NEW COLONI BUNDI , Area: NEW COLONI BUNDI , City: BUNDI, Pin code: 323001, District: BUNDI, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 5357000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 5357000/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LILARAM जाति KHATIK Age: 46 Add: House No.:0, Colony: ITAWA, Area: ITAWA, City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM PRASAD जाति MEENA Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JHADOL, Area: JHADOL, City: ITAWA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

202301283000783

उप पंजीयक PEEPALDA

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 5357464 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 321448 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 53575, सरचार्ज राशि 96435 कुल रु 471458 रसीद संख्या 202302283000783 दिनांक 10-03-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 321448 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PEEPALDA

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में
पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 202303283100627 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 683 के
पृष्ठ संख्या 405 से 420 पर चस्पा किया गया ।

202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PEEPALDA

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा

Under 88 Endorsement

मैनें पूर्णतया संतोष कर लिया है कि
इस लेख्य पत्र का श्री ANITA DAYMA
के द्वारा अपने सरकारी रूप से निष्पादित
किया है। उन्हे उपस्थिति एवं हस्ताक्षरों
से दृष्टिक्षेप किया जाता है तथा इस लेखपत्र
को पंजीयन के लिए स्वीकृत किया जाता है।

202301283000783

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PEEPALDA

उप पंजीयक पीपल्दा जिला कोटा

उप पंजीयक ★ जिला पंचकूला

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी इटावा जिला कोटा (राज.)

पत्र क्रमांक / राजस्व / 14 / 1453-58 दिनांक – 19.02.2014

प्ररूप – ख

(देखिए नियम 9 (3), (4) और (6))

कार्यालय विहित अधिकारी (राज्य सरकार / जिला कलेक्टर / उपखण्ड अधिकारी इटावा)

–: संपरिवर्तन आदेश :–

श्रीमति अनिता दायमा पत्नी श्री जयराम जाति खटीक निवासी बी.आर. 629 न्यू कॉलोनी बूंदी तहसील **बूंदी जिला बूंदी हाल** निवासी **इटावा जिला कोटा** के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति मे धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों मे कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनो के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 (1) B के अधीन अकृषिक प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्ठियां नीचे दी गई है–

1. आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम, पिता / पति का नाम सहित पूरा पता – **श्रीमति अनिता दायमा पत्नी श्री जयराम जाति खटीक** निवासी बी.आर. 629 न्यू कॉलोनी बूंदी तहसील **बूंदी जिला बूंदी हाल निवासी इटावा जिला कोटा**

4. क्या आवेदक अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति का सदस्य है :– **हां (अनुसूचित जाति)**

5. संपरिवर्तित भूमि का ब्योरा

(क) ग्राम / ग्राम पंचायत / तहसील का नाम :– **ग्राम इटावा ग्राम पंचायत इटावा तह0 पीपल्दा जिला कोटा**

(ख) भूमि की खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का कुल क्षैत्रफल(हैक्टेयर में) :– **ख0नं0 1009 रकबा 0.40 है0**

(ग) प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तित क्षेत्रफल– **ख0नं0 1009 रकबा 0.40 है0 मे से 0.25 है0 यानि 2500 वर्गमीटर।**

टिप्पणी :– अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए, राजस्व नक्शा के सुसंगत भाग की सम्यक प्रमाणित प्रति सलग्न है।

4. संपरिवर्तन का प्रयोजन :– **आवासीय**

11. देय संपरिवर्तन प्रभारो की दर :– **7.50/– प्रति वर्ग मीटर**

12. चालान की संख्या और तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम **चालान संख्या 1292581 दिनांक 18.02.2014 रूपये 18750/–**

13. चालान की संख्या और तारीख सहित शास्ति, यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम :– Nil

14. चालान की संख्या और तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम :– Nil

15. क्या आदेश विनियमितिकरण के लिए नियम 13 के अधीन जारी किया गया है :– नही

16. अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो :– उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्न लिखित शर्तो के अधीन होगा।

सत्य प्रतिलिपि
उपखण्ड अधिकारी
इटावा जिला कोटा

1. उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग निहित अधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना आवासीय कोलोनी के अलावा अन्य प्रयोजन के लिए नही किया जावेगा।
2. भूमि का संपरिवर्तन जिस हेतु किया गया है उसका उपयोग 5 वर्ष की कालावधी मे करने मे प्रार्थी के असफल रहने पर यह संपरिवर्तन आदेश निरस्तनीय होगा तथा जमा संपरिवर्तन शुल्क जब्त हो जावेगी।
3. आवासीय कोलोनी प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन भूमि पर आवासीय निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व नियमानुसार किसी विभाग की अनापत्ति की आवश्यकता है तो प्राप्त करनी होगी।
4. रूपान्तरण भूमि पर नियमानुसार 30 फीट चौडे रास्ते की सुनिश्चितता आवेदक द्वारा की जावेगी।
5. निकटस्थ ग्राम पंचायत / नगर पालिका / स्थानीय निकाय विभाग की उप विधियो व निर्धारित मापदण्डो के अनुसार निर्माण कराया जा सकेगा।
6. नियमानुसार चारो ओर निर्धारित सीमा तक सेट बैक छोडना होगा।
7. इन्डियन रोड कांग्रेस के नियमानुसार रेाड के मध्य से निर्धारित दूरी छोडकर ही निर्माण करना होगा।
8. नियम 4 मे बताई गई कोई भूमि अकृषि प्रयोजनार्थ उपयोग मे नही ली जावेगी।
9. इस आदेश के तहत भूमि संपरिवर्तन से संबंधित नियमान्तर्गत किसी प्रकार की कोई राजकीय राशि व किसी ऑडिट पेरा के अनुसार कोई भी राशि बकाया निकलती है तो नियमानुसार उसका भुगतान करना होगा।
10. कुल संपरिवर्तित क्षैत्र का 40 प्रतिशत क्षैत्र जन उपयोगी सुविधा हेतु छोड़ी गई भूमि का सम्पर्ण राजहक में करना होगा तथा पानी, बिजली की आधारभूत सुविधाओ की स्वयं के खर्चे पर व्यवस्था करनी होगी। अनुमोदित **Lay out plan** अनुसार निर्माण कार्य करना होगा।
11. संपरिवर्तन से अधिशेष भूमि का उपयोग अकृषि कार्य में नही किया जायेगा।
12. संपरिवर्तन आदेश की किसी भी शर्त का उल्लंघन होने पर संपरिवर्तन आदेश स्वतः ही निरस्त हो जावेगा।

मिलान किया

नोट :– संपरिवर्तन भूमि स्वयं के कार्य हेतु काम मे ली जायेगी।

पद [redacted] सुवा

उपखण्ड अधिकारी
इटावा जिला कोटा

विहित प्राधिकारी की मुहर

पत्र क्रमांक / राजस्व / 2014 / 1453-58 दिनांक 19.02.2014

प्रतिलिपि :–

1. श्रीमान जिला कलेक्टर महोदय कोटा
2. तहसीलदार पीपल्दा।
3. ग्राम पंचायत इटावा।
4. **आवेदक श्रीमति अनिता दायमा पत्नी श्री जयराम जाति खटीक** निवासी बी.आर. 629 न्यू कॉलोनी बूंदी तहसील बूंदी **जिला बूंदी हाल निवासी इटावा जिला कोटा**

उपखण्ड अधिकारी
इटावा जिला कोटा

कार्यालय उपखंड अधिकारी, इटावा

(3)

क्रमांक /राजस्व/2011/ दिनांक 19.07.2011

प्ररूप–ख
(देखिए नियम 9 (3), (4) और (6))
कार्यालय, विहित अधिकारी (राज्य सरकार/जिला कलक्टर/उपखंड अधिकारी इटावा)

क्र. राजस्व/11/ 980-87 दिनांक 19.07.2011

:–संपरिवर्तन आदेश:–

श्रीमती अनिता दायमा ग्राम बूंदी तहसील के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का ... राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम ... के अधीन अकृषिक प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां ... गई है –

1. आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम, पिता/पति का नाम सहित पूरा पता: श्रीमती अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम खटीक निवासी बूंदी
2. क्या आवेदक अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य है हां
3. संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा
   (क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम: ग्राम इटावा ग्राम पंचायत इटावा तहसील पीपल्दा
   (ख) भूमि की खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में):
   ख0नं0 1009 0.65 में से 0.25 है0
   (ग) प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तित क्षेत्रफल
   2500 वर्गमीटर

टिप्पणी: अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से प्रमाणित प्रति संलग्न है।

4. संपरिवर्तन का प्रयोजन आवासीय
5. संपरिवर्तन प्रभार की दर 5 रुपये
6. चालान संख्या और तारीख सहित जमा करायी गई प्रीमियम की रकम
   ... 12.07.2011 6250/- रुपये
   ... 12.07.2011 6250/–/– रुपये
7. चालान की संख्या और तारीख सहित शास्ति, यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम निल
8. चालान की संख्या और तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम निल
9. क्या आदेश विनियमितिकरण के लिए नियम 13 के अधीन जारी किया गया है हां
10. अन्य शर्तें/टिप्पणियां यदि कोई हो
    (1) उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग, विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा
    (2) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 2 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा करायी गई प्रीमियम धनराशि समपहृत हो जायेगी।
    (3) नियम 4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा। राज. भू-राजस्व (ग्रा. क्षे. में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरि.) नियम 2007
    (4) लोकापयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
    (5) नोट: संपरिवर्तन भूमि स्वयं के कार्य हेतु काम में ली जावेगी।

विहित प्राधिकारी के हस्ताक्षर
(राज्य सरकार/जिला कलेक्टर/
उपखंड अधिकारी इटावा)

विहित प्राधिकारी की मुहर

सत्य प्रतिलिपि
उपखण्ड अधिकारी
इटावा जिला कोटा।

क्रमांक .../980-83 दिनांक 19.07.2011

कार्यालय उपखंड अधिकारी, इटावा

(3)

क्रमांक /राजस्व/2011/ दिनांक 19.07.2011

प्रारूप-ख

(देखिए नियम 9 (3), (4) और (6))

कार्यालय, विहित अधिकारी (राज्य सरकार/जिला कलक्टर/उपखंड अधिकारी इटावा)

क्रमांक/राजस्व/11/ 980-87 दिनांक 19.07.2011

:-संपरिवर्तन आदेश:-

श्रीमती अनिता दायमा ग्राम बूंदी तहसील के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों मे कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम [illegible] के अधीन अकृषिक प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं:-

1. आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम, पिता/पति का नाम सहित पूरा पता: श्रीमती अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम खटीक निवासी बूंदी
2. क्या आवेदक अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य है हां
3. संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा
   (क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम:ग्राम इटावा ग्राम पंचायत इटावा तहसील पीपल्दा
   (ख) भूमि की खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
   खसरा नं0 1009 0.65 मे से 0.25 है0
   (ग) प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल
   2500 [illegible]

टिप्पणी: अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से प्रमाणित प्रति संलग्न है।

4. संपरिवर्तन का प्रयोजन आवासीय
5. [illegible] 5 रुपये
6. [illegible] जमा करायी गई प्रीमियम की रकम
   [illegible] 12.07.2011 625/- रुपये
   [illegible] 12.07.2011 6250/-/- रुपये
7. चालान की संख्या और तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो की जमा कराई गई रकम निल
8. चालान की संख्या और तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम निल
9. क्या आदेश विनियमितिकरण के लिए नियम 13 के अधीन जारी किया गया है हां
10. अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो
    1. उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग, विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नही किया जायेगा
    2. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 2 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने मे विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा करायी गई प्रीमियम धनराशि समपहृत हो जायेगी।
    3. नियम 4 में प्रथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा। राज भू-राजस्व (ग्रा. क्षेत्रों मे कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरि.) नियम 2007
    4. लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नही किया जायेगा।

नोट: संपरिवर्तन भूमि स्वयं के कार्य हेतु काम मे ली जावेगी।

विहित प्राधिकारी के हस्ताक्षर
(राज्य सरकार/जिला कलेक्टर/
उपखंड अधिकारी इटावा)

विहित प्राधिकारी की मुहर

सत्य प्रतिलिपि
उपखण्ड अधिकारी
इटावा जिला कोटा।

क्रमांक/राजस्व/11/ 970-83 दिनांक 19.07.2011

प्रतिलिपि:- श्रीमती अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम खटीक निवासी बूंदी।