भारत INDIA
100 रुपये
RUPEES ONE HUNDRED
SPECIAL ADHESIVE
SEP 2015

उप पंजीयन अधिकारी
पीपल्दा जिला कोटा

नकल बैनामा इ.सं. 613/06 नियाजमोहम्मद
बकरे शाह, कैलाश मल S/o भंवरलाल, हुकमचन्द
पुत्र मूलचन्द जाति धाकड़ नि. इटावा के लिये
उक्त दिनांक दिया गया

उप पंजीयन पीपल्दा
जिला कोटा (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

विक्रय पत्र

10108

बजरंग लाल

हम कि बजरंग लाल उम्र 68वर्ष , कल्याणमल उम्र 52वर्ष पुत्रान श्री भँवरलाल, हुकम चन्द उम्र 20वर्ष मुत. पुत्र श्री मूलचन्द जातियान- धाकड़ , निवासी - इटावा, तहसील - पीपल्दा , जिला - कोटा (राज.) (जिन्है इस दस्तावेज **विक्रय पत्र** में आगे **प्रथम पक्षकार** कहा गया है) के रहने वाले है जो -

(विक्रेतागण)

बहक

श्रीमती अनीता दायमा, सचिव, आस्था शोध एवं विकास संस्था, बून्दी, आयु 30वर्ष, पत्नि श्री जयराम खटीक, जाति-खटीक, निवासी BR-629, न्यू कोलोनी, बून्दी, जिला- बून्दी (राजस्थान) (जिन्है - आगे इस दस्तावेज विक्रय पत्र में द्वितीय पक्षकार **(क्रेता)** कहा गया है) की रहने वाली हैं के पक्ष में यह विक्रय पत्र साक्ष्य के रूप में तहरीर वो तकमील कर देते है -

(क्रेता)

कल्याणमल

कि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) की खातेदारी व कब्जा काश्त में ग्राम इटावा पटवार क्षेत्र इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज.) में जमाबन्दी सम्वत् 2058 से 2061 में खाता संख्या नया 396 पुराना 413 के मुताबिक खसरा नं. 1007 रकबा 0.32है. नहरी प्रथम लगानी 10.24 रू. भूमि स्थित है उक्त वर्णित आराजी के हम प्रथम

हुकम चन्द

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा

हस्ताक्षर निष्पादक

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

101083

पक्षकार एक मात्र प्रतिज्ञ काबिजी खातेदार काश्तकार है जिसका कि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) को विक्रय या हस्तान्तरित करने का सम्पूर्ण मालिकाना काबिजाना खातेदारी अधिकार प्राप्त है।

कि उक्त वर्णित भूमि नहर से 1 कि.मी., सड़क के पास व आबादी से 1/2 कि.मी. दूरी पर स्थित है।

कि उक्त आराजी आज से पूर्व किसी व्यक्ति या संस्था को दान, वसीयत, रहन, बैचान, इकरार या किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित या भार ग्रस्त की हुई नही है। न ही किसी अदालत से कुर्क अथवा जमानत पर है। यह हर प्रकार के प्रभारो से पाक - साफ है जिसे बेचान करने का हम प्रथम पक्षकारान को पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

कि चूंकि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) को इस समय पारिवारिक दायित्वों के निर्वाह हेतु तथा ऋण आदि चुकाने के लिए तथा परिवार के कल्याण हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता है इस कारण हम प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त आराजी जो विक्रय पत्र में वर्णित है, को द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को बिल एवज रूपये 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपये मात्र में सम्पूर्ण स्वत्वो सहित विक्रय कर दिया है विक्रय की सम्पूर्ण राशि एक मुश्त बेरून अदालत के रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिए है

उप पंजीयक
पीपल्दा जिला कोटा

हस्ताक्षर निष्पादक

----- 3

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

10108

द्वितिय पक्षकार

अनिता दाधिच

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) ने राजी खुशी से बिना किसी दाब, दबाव, बिना नशे पते स्वेच्छा से , सम्पूर्ण होश हवाश, सचेतन अवस्था मे निम्न साक्षीगण के समक्ष सोच समझकर पढ़ - सुन कर प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर द्वितीय पक्षकार (क्रेता) के पक्ष में स्टाम्प कीमती 4,000 /- कुल किता 4 पर लाइनो में तहरीर व तकमील कर दिया है। जो लिखे माफिक सही है। वह सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवें ।

दिनांक :- 24.06.2006

स्थान :- इटावा

हस्ताक्षर
विक्रेता/निष्पादक

[illegible]

साक्षीगण -

1. घनश्याम शर्मा S/o श्री गोपाललाल
ग्राम खेड़ा वेदा P.O. इटावा कोटा (राज.)

2. कमलेश S/o लीलाराम
नि. भांडोल रोड इटावा (कोटा)

उप पंजीयक

प्रारूपकर्ता
विजय बहादुर सिंह
एडवोकेट
इटावा जिला कोटा (राज.)

Vijay Bahadur Singh
Advocate
BSc, PGDCA, LLB,
ITAWA, Kota (Raj.)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 10108

तथा अब प्रतिफल की कोई राशि बकाया नही है। विक्रय की गयी आराजी पर द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को मौके पर ले जाकर कब्जा व दखल दे दिया है। अब हम प्रथम पक्षकार का उक्त भूमि से कोई सम्बन्ध नही रहा है । द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के सम्पूर्ण मालिक स्वामी काबिजी खातेदार हो गयी है।

कि विक्रय की गयी आराजी तथा यह विक्रय पत्र राज्य सरकार या केन्द्र सरकार की किसी भी अधिनियमिती सें बाधित नही है।

कि उपरोक्त आराजी को द्वितीय पक्षकार (क्रेता) अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करे इसमें हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) व हमारे वारिसान को किसी भी प्रकार का ऐतराज अथवा उज्र नही होगा।

कि भविष्य में प्रथम पक्षकार या उसके वारिसान उपरोक्त विक्रय की गयी आराजी बाबत कोई उज्रदारी पेश करे तो वह इस दस्तावेज विक्रय पत्र के समक्ष शून्य व प्रभावहीन होगी ।

कि द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को अधिकार होगा कि इस विक्रय पत्र के आधार पर अब द्वितीय पक्षकार (क्रेता) राजस्व रिकार्ड में हम प्रथम पक्षकार के स्थान पर अपना नामान्तरणकरण दर्ज करवा लेवें । इसमें हमे व हमारे वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी ।

हस्ताक्षर निष्पादक

उप पंजीयक

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयन पीपल्दा

हस्ताक्षर फोटो अगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-BAJRANG LAL/BHAWER LAL
Age:68, Caste-DHAKED
Ocu.-FARMER
R/O-ITAWA

2-KALYAN MAL/BHAWER LAL
Age:52, Caste-DHAKED
Ocu.-FARMER
R/O-ITAWA

3-HUKAM CHAND/BHAWER LAL
Age:20, Caste-DHAKED
Ocu.-FARMER
R/O-ITAWA

(And Claimant)
1-ANITA DAYAMA/JAI RAM KHATIK
Age:30, Caste-KHATIK
Ocu.-H.W.
R/O-B-R 629 NEW COLONY BUNDI

ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 100000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 100000 / –पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री GHANSHYAM
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GOPLA LAL उम्र 68 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय RTD.SERVICE
निवासी KHODAWADA

2. श्री / श्रीमती / सुश्री KAMLESH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री LEELA RAM उम्र 27 वर्ष
जाति KHATIK व्यवसाय SERVICE
निवासी ITAWA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2006000950) उप पंजीयक PIPALDA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक
पीपल्दा जिला कोटा (राज.)

कोटा (राजस्थान)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा

आज दिनांक 24 माह June सन् 2006 को 17:01 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री BAJRANG LAL पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री BHAWER LAL
उम्र 68 वर्ष, जाति DHAKED व्यवसाय FARMER
निवासी ITAWA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, PIPALDA
(2006000950)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं0 2006000701 दिनांक 24/06/2006
पंजीयन शुल्क रू0 1000 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 0 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 1000 / –
कुल योग रू0 2200 / –

उप पंजीयक

(2006000950) उप पंजीयक, PIPALDA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/06/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 22
में पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 2006000613 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 160
के पृष्ठ संख्या 9 से 12 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक

(2006000950) उप पंजीयक, PIPALDA
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन पीपल्दा