

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-04-2023 5:24 PM

Fee Receipt No	: 202302283001009	Receipt Date	: 05/04/2023
Name	: Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma,	Document S. No.	: 202301283000984
Address	: ...		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 501	Evaluated Value	: ₹ 13110552
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 74217984 ₹ 500 # Stamp ad ₹ 650

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
Date of receipt

जिला कोटा  
SUB-REGISTRAR



गुजरात राज्य सरकार  
गुजरात राज्य सरकार  
गुजरात राज्य सरकार

क्र.सं.	विवरण	प्रमाणित	अंश
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

पंजीरक  
...

...

...



कार्यालय नगर पालिका इटावा जिला कोटा राजस्थान  
69-क पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

राजस्थान नागरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत

क्रमांक/PSKSA-2022/6037

दिनांक: 31/03/2023

पट्टा धारक का नाम ..... पुत्र/पुत्री.....

पत्नी ..... पति.....

निवासी .....

पट्टा धारक मेसर्स <sup>अथवा</sup> आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी राजस्थान, कार्यालय पता.....

..... जरिये सचिव

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री अनिता दायमा / पत्नि 2021 पुत्र / पुत्री जयराम

निवासी.....

भूखण्ड सं. खसरा नं0 1005 क्षेत्रफल 1400 वर्ग मीटर

योजना शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा कोटा राज0 में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 31/03/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2. ....

नोट- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर  
अध्यक्ष  
नगर पालिका इटावा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर  
अधिसापी अधिकारी  
नगर पालिका इटावा





राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत  
गैर-कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम-2015  
आवासीय/मिश्रित/व्यवसायिक/संस्थागत फ्री होल्ड पट्टा विलेख कि शर्तें

पट्टा जारी करने का आधार/समर्पित किये गये दस्तावेज..... जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टाधारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जायेगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित कि जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भवन को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र/राज्य सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मापदण्डों के तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भवन का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख, प्राप्त किया गया है तो अक्त भूखण्ड का पट्टा स्थानीय निकाय द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. अन्य.....

हैरिटेज भवनों हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. भवनों के निर्माण पुनः निर्माण, जीर्णोद्धार करते हुए उस क्षेत्र के हैरिटेज स्वरूप को ध्यान में रखकर निर्माण किया जाना आवश्यक होगा।
2. ऐसे परंपरागत भवन जिनमें नीचे दुकाने और ऊपर आवासीय भवन चल है ऐसे भवन मिश्रित भू उपयोग की श्रेणी में मान्य होंगे।
3. परंपरागत भवन जिनमें धार्मिक बटवारों से भवन का मौके पर अर्जित हिस्सा/काबिज हो रखा है तथा एक ही भवन में प्रत्येक मंजिल पर हिस्सेदारों से काबिज है उनका विस्तृत साईट प्लान मय क्षेत्रफल के एवं निर्मित क्षेत्रफल के अनुरूप पृथक से साईट प्लान इस पट्टे के साथ संलग्न हो जो इस पट्टे का भाग है।
4. शहर के चार दिवारी क्षेत्र में भवनों का निर्माण/पुनःनिर्माण/जीर्णोद्धार हैरिटेज के मानदण्ड अनुरूप रखा जाना आवश्यक होगा।
5. हैरिटेज महत्व के स्थलों व स्मारकों के आसपास के क्षेत्र के भवनों का निर्माण ASI/Rajasthan State ASI के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप ही किया जा सकेगा।
6. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होगा।

अन्य शर्तें आवश्यकतानुरूप जोड़ी जा सकती है।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं के विवरण:-

कूमलेश नागर ..... पश्चिम ..... आस्था कोलेज .....

अन्य भूमि ..... उत्तर ..... आम रास्ता .....

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. ....

साक्षी :-

हस्ताक्षर.....

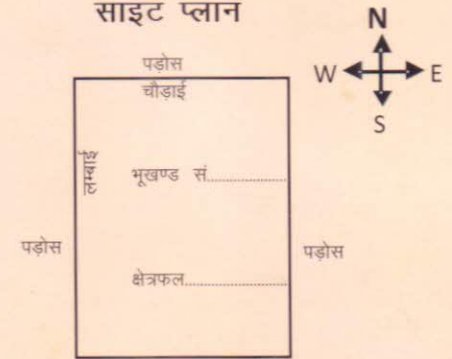
नाम शिवराज सिंह

पता .....  
.....

• पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।

• Registered and Endorsement Attached

साईट प्लान



सड़क की चौड़ाई

साईट प्लान अलग से भी संलग्न कर सकते हैं।

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर

नगर पालिका मुख्यालय

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

राजू लाल मौरा  
अधिसाक्षी अतिरिक्त  
नगर पालिका



—: पट्टा विलेख ::—



मै कि -पट्टा धारक मेसर्स-आस्था शोध एवं विकास संस्था कार्यालय पता बून्दी राजस्थान जरिये सचिव (पदनाम) श्रीमति अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम उम्र 47 साल जाति खटीक निवासी बी. आर.629,नई कॉलोनी,बून्दी तहसील बून्दी जिला बून्दी राज0 हा0मु0 इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज0) आधार नम्बर 7003 1040 1570 की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज मे आगे पक्षकार पट्टा ग्राहिता कहा गहा है।



यह कि नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे दिनांक 31.03.2023 को जारी किया गया है जिसका खसरा नम्बर 1005 क्षेत्रफल 1400 वर्ग मीटर का उक्त भूखण्ड शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0 मे स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाए निम्न प्रकार से है:- पूर्व दिशा मे:-कमलेश नागर ,पश्चिम दिशा मे:-आस्था कोलेज ,उत्तर दिशा मे:-अन्य भूमि ,दक्षिण दिशा मे:-आम रास्ता उक्त पट्टा नगरपालिका इटावा द्वारा नियम 69-क पट्टा-विलेख ( फ्री होल्ड )राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत जारी किया गया है जिस पर अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका इटावा के हस्ताक्षर है जिसका नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे पंजीयन करवाने बाबत अन्नापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 31.03.2023 को जारी कर दिया गया है मेरे द्वारा नगरपालिका इटावा मे पट्टा सम्बन्धित राजकीय शुल्क राजकोष मे जमा करवा दिया हैउक्त जगह का मालिकाना हक मुकिर को नगरपालिका इटावा द्वारा विधिवत रूप से हस्तान्तरित कर दिया गया है उक्त पट्टे की रजिस्ट्री मेरे पक्ष मे करवाने बाबत नगरपालिका इटावा को कोई आपत्ति नही है यदि को आपत्ति करता है तो उसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी स्वयं की रहेगी ।

उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

हस्ता0अ0म0 निष्पादीत--2--

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत  
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिनियम



ला.न. 60/2022

क्रमांक 03 दिनांक 5/4/2023

राशि 100 x 5 = 500 रु.

नाम श्री. राजेश कुमार का नाम जयपुर

जाति शक्ती निवासी बूरी बूरी बूरी (राज.)

वास्तु लाल बंगला स्टाम्प वेण्डर

मुकेश कुमार

इलाका जयपुर

*Handwritten signature*

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिनियम	
1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु	
(धारा 3-क) 10% छूट	50 L
2- गाय और उपकी वस्त्र व्यवसायों को प्रवर्धन हेतु	
(धारा 3-ख) 20% छूट	100 L
कुल योग 150 L	
हस्ताक्षर <u>मुकेश कुमार</u>	

--2--

उक्त पट्टा विलेख हमने हमारी राजी खुशी से अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पता बिना दबाव सचेतन अवस्था में प्रशान्ता पूर्वक पढ सुनकर सोच समझकर स्टाम्प कीमती 100X5=500/-रूपये कित्ता 02 पर आलोखित करवाकर अपने हस्ताक्षर/अ0नि0 व गवाहान करवान कर निष्पादित करवा दिया गया है जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।



दिनांक 05.04.2023

*Shetty.*  
हस्ताक्षर अ0/नि0/निष्पादीत

गवाह -1 *Signature*

श्री राजेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री राम प्रसाद मीणा उम्र 37 साल  
जाति मीणा निवासी वार्ड सं.11मीना वस्ती झाडौल इटावा तहसील  
पीपल्दा जिला कोटा राज0आधार नं.6748 6433 5117

गवाह -2 *Signature*

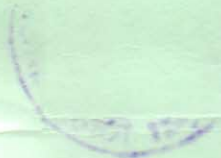
श्री शिवराज सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह उम्र 40 साल  
जाति राजपूत निवासी इटावा तहसील पीपल्दा जिला  
कोटा राज0 आधार नं.2626 4819 6495



*Signature*  
उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

प्रारूपकर्ता  
(NAND KISHORE PARETA)  
ADVOCATE  
NOTARY, ITAWA  
(M) 9414746044

*Handwritten signature*



(DR. KISHORE PARETA)  
ADVOCATE  
NOTARY (P.W.A.)  
(M.B. 9074/804)

श्री प्रदीप कर्माकर एच  
जिला न्यायी

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 05 माह 04 सन् 2023 को 05:17 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita  
Dayma पुत्र/पुत्री/पति श्री Sachiv  
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय  
निवासी Anya Sarkari Upkram  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301283000984

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
PEEPALDA

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302283001009
दिनांक	05-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301283000984

Lease Deed Free Hold

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

Stamp ad ₹ 650 # e-Gras Challan  
74217984 ₹ 500

उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

उप पंजीयक, PEEPALDA



12/12



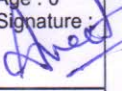


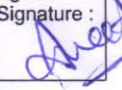
उपनिवेश प्रमुख  
मिना माली  
अधीनस्थ  
अधीनस्थ

अधीनस्थ  
अधीनस्थ

उपनिवेश प्रमुख  
मिना माली  
अधीनस्थ




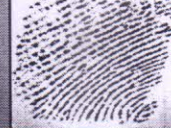




**Endorsement of Execution**

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sachiv, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Presenter Age : 0 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sachiv, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Claimant Age : 0 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 501/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 501/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM PRASAD MEENA जाति MEENA Age: 37 Add: House No.:0, Colony: jhadol, Area: pipalda, City: kota, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Shivraj Singh, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री mahaveer singh जाति rajput Age: 40 Add: House No.:0, Colony: itawa, Area: pipalda, City: kota, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 

202301283000984

Lease Deed Free Hold

**उप पंजीयक पीपल्दा**  
उप पंजीयक, PEEPALDA





1954  
1954

1954	1954	1954
1954	1954	1954
1954	1954	1954

1954

1954	1954	1954
1954	1954	1954
1954	1954	1954

1954

**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 13110552, मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रू 950 प्रसीद संख्या 202302283001009 दिनांक 05-04-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301283000984

Lease Deed Free Hold

**उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा**

उप पंजीयक, PEEPALDA

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 05/04/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में  
पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202303283100635 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 683 के  
पृष्ठ संख्या 508 से 521 पर चस्पा किया गया।

202301283000984

Lease Deed Free Hold

**उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा**

उप पंजीयक, PEEPALDA





-----

ATTESTED BY  
[Signature]

SECRETARY

-----

-----

ATTESTED BY  
[Signature]

SECRETARY

-----