

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-03-2023 12:25 PM

Fee Receipt No	: 202302283000782	Receipt Date	: 10/03/2023
Name	: AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI ,	Document S. No.	: 202301283000782
Address	: ...		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 42857942
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 694 ₹ 650 # e-Gras Challan 72963776 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier


Signature of recipient
and date of return receipt
जिला कोटा
SUB-REGISTRAR



कार्यालय नगर पालिका इटावा जिला कोटा राजस्थान
69-क पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत

क्रमांक / **PSKSA/2022/5728**

दिनांक: **06-02-2023**

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री.....

पत्नी पति.....

निवासी

पट्टा धारक मेसर्स अथवा
आस्था शोध एवं विकास संस्था कार्यालय पता
..... बून्दी राजस्थान
..... जरिये सचिव

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्रीमती / श्रीमती / पति पुत्र / पुत्री जयराम

निवासी खसरा नं० 2567

भूखण्ड सं क्षेत्रफल 7200 वर्ग मीटर

योजना शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा कोटा राज० में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक **06-02-2023**

को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2.

नोट- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर

श्रीमति रजनी सोनी
अध्यक्ष
नगर पालिका इटावा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

राजू लाल मेहता
अधिसापी अधिकारी
नगर पालिका इटावा



- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached



राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत गैर-कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम-2015 आवासीय/मिश्रित/व्यवसायिक/संस्थागत फ्री होल्ड पट्टा विलेख कि शर्तें

पट्टा जारी करने का आधार/समर्पित किये गये दस्तावेज.....जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टाधारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जायेगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित कि जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भवन को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र/राज्य सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मॉर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मापदण्डों के तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भवन का उपविभाजन/पुनर्भूतन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख, प्राप्त किया गया है तो अक्त भूखण्ड का पट्टा स्थानीय निकाय द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. अन्य.....

हैरिटेज भवनों हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. भवनों के निर्माण पुनः निर्माण, जीर्णोद्धार करते हुए उस क्षेत्र के हैरिटेज स्वरूप को ध्यान में रखकर निर्माण किया जाना आवश्यक होगा।
2. ऐसे परंपरागत भवन जिनमें नीचे दुकाने और ऊपर आवासीय भवन चल है ऐसे भवन मिश्रित भू उपयोग की श्रेणी में मान्य होंगे।
3. परंपरागत भवन जिनमें पारिवारिक बटवारों से भवन का मौके पर अर्जित हिस्सा/काबिज हो रखा है तथा एक ही भवन में प्रत्येक मंजिल पर हिस्सेदारी से काबिज है उनका विस्तृत साईट प्लान मय क्षेत्रफल के एवं निर्मित क्षेत्रफल के अनुरूप पृथक से साईट प्लान इस पट्टे के साथ संलग्न है जो इस पट्टे का भाग है।
4. शहर के चार दिवारी क्षेत्र में भवनों का निर्माण/पुनःनिर्माण/जीर्णोद्धार हैरिटेज के मानदण्ड अनुरूप रखा जाना आवश्यक होगा।
5. हैरिटेज महत्व के स्थलों व स्मारकों के आसपास के क्षेत्र के भवनों का निर्माण ASI/Rajasthan State ASI के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप ही किया जा सकेगा।
6. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होगा।

अन्य शर्तें आवश्यकतानुरूप जोड़ी जा सकती है।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं के विवरण:-

पूर्व.....मीणा छात्रावास पश्चिम.....अन्य योजना.....

उत्तर.....आम रास्ता.....दक्षिण.....अन्य योजना.....

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. *[Signature]*

अंगूठा निशान

2. *[Signature]*

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर *[Signature]*

नाम *[Signature]*

अंगूठा निशान

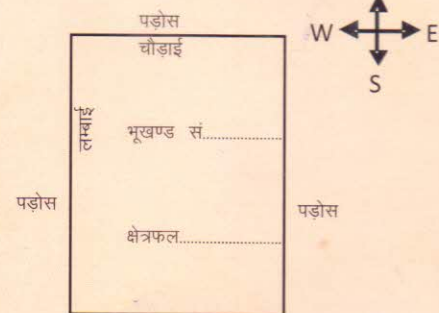
पता *[Signature]*

• पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।

• Registered and Endorsement Attached



साइट प्लान



सड़क की चौड़ाई

साइट प्लान अलग से भी संलग्न कर सकते हैं।

[Signature]
अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर
राजनी सोनी
अध्यक्ष
नगर पालिका इटावा

[Signature]
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
राजूलाल मोहन
अधिकांशी अधिकारी
नगर पालिका इटावा



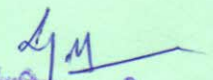


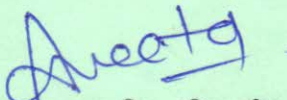
—:: पट्टा विलेख ::—

मैं कि -पट्टा धारक मेसर्स-आस्था शोध एवं विकास संस्था कार्यालय पता बून्दी राजस्थान जरिये सचिव (पदनाम) श्रीमति अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम उम्र 47 साल जाति खटीक निवासी बी. आर.629,नई कॉलोनी,बून्दी तहसील बून्दी जिला बून्दी राज0 हा0मु0 इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज0) आधार नम्बर 7003 1040 1570 की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज में आगे पक्षकार पट्टा ग्राहिता कहा गया है।



यह कि नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष में दिनांक 06.02.2023 को पट्टा संख्या **PSKSA-2022/5728** को जारी किया गया है जिसका खसरा नम्बर 2567 क्षेत्रफल 7200 वर्ग मीटर का उक्त भूखण्ड शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0 में स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाएं निम्न प्रकार से हैं:- पूर्व दिशा में:-मीणा छात्रावास ,पश्चिम दिशा में:-अन्य योजना ,उत्तर दिशा में:-आम रास्ता ,दक्षिण दिशा में:-अन्य योजना उक्त पट्टा नगरपालिका इटावा द्वारा नियम 69-क पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत जारी किया गया है जिस पर अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका इटावा के हस्ताक्षर हैं जिसका नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष में पंजीयन करवाने बाबत अन्नापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 06.02.2023 को जारी कर दिया गया है मेरे द्वारा नगरपालिका इटावा में पट्टा सम्बन्धित राजकीय शुल्क राजकोष में जमा करवा दिया है उक्त जगह का मालिकाना हक मुक्ति को नगरपालिका इटावा द्वारा विधिवत रूप से हस्तान्तरित कर दिया गया है उक्त पट्टे की रजिस्ट्री मेरे पक्ष में करवाने बाबत नगरपालिका इटावा को कोई आपत्ति नहीं है यदि को आपत्ति करता है तो उसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी स्वयं की रहेगी ।


उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा


हस्ता0अ0नि0 / निष्पादीत—2—

--2--

उक्त पट्टा विलेख मेने राजी खुशी से अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पता बिना दबाव सचेतन अवस्था मे प्रशान्ता पूर्वक पढ सुनकर सोच समझकर स्टाम्प कीमती 100 X 5 = 500/-रूपये किता 02 पर आलोखित करवाकर अपने हस्ताक्षर/अ0नि0 व गवाहान करवान कर निष्पादित करवा दिया है जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

दिनांक 10.03.2023

गवाह -1

श्री कमलेश दायमा पुत्र श्री लीलाराम उम्र 46 साल

जाति खटीक निवासी इटावा तहसील पीपल्दा जिला

कोटा राज0आधार नं. 7194 8861 0469

गवाह -2

श्री राकेश कुमार मीणा पुत्र श्री रामप्रसाद मीणा उम्र 29 साल

जाति मीणा निवासी मीणा बस्ती झाडौल तहसील पीपल्दा जिला

कोटा राज0 आधार नं. 5805 4779 5367

हस्ताक्षर अ0/नि0/निष्पादीत



(NAND KISHORE PARETA)
ADVOCATE
NOTARY, ITAWA
(M) 9414746044

प्रारूपकर्ता

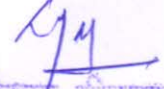
उप पंजीयक पीपल्दा
जिला कोटा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 03 सन् 2023 को 12:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI
पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV ANITA DAYEMA
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय
निवासी Anya Sarkari Upkram
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301283000782

Lease Deed Free Hold


उप पंजीयक पीपल्दा
हस्ताक्षर उप पंजीयक
PEEPALDA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302283000782
दिनांक	10-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301283000782

Lease Deed Free Hold

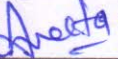
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 694 ₹ 650 # e-Gras Challan
72963776 ₹ 500




उप पंजीयक पीपल्दा
उप पंजीयक, PEEPALDA
जिला कटा





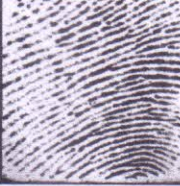

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI , पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV ANITA DAYEMA, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Presenter Age : 0 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI , पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV ANITA DAYEMA, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Claimant Age : 0 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।


प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH DAYMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LEELARAM जाति KHATIK Age: 46 Add: House No.:0, Colony: ITAWA , Area: PAPALDA , City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMPRASAD MEENA जाति MEENA Age: 29 Add: House No.:0, Colony: ITAWA , Area: PAPALDA , City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 

202301283000782

Lease Deed Free Hold


उप प्रांतीयक पीपल्डा
उप पंजीयक, PEEPALDA
जिला कोटा

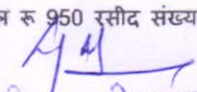
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 42857942 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202302283000782 दिनांक 10-03-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301283000782

Lease Deed Free Hold


उप पंजीयक पीपल्दा
उप पंजीयक, PEEPALDA

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202303283100499 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 681 के
पृष्ठ संख्या 77 से 86 पर चस्पा किया गया।

202301283000782

Lease Deed Free Hold


उप पंजीयक पीपल्दा
उप पंजीयक, PEEPALDA