



मकल केनाम इ. सं. 613/6 निस्पाडकचरि  
बजएण शपा, दलपाण मला 5% अणो जला, हुकमचरि  
शुट. इ. मूलचरि नगि दायर नि. इया के निष  
इक साम (निलेक व)

उप पंजीयन पीपल्दा  
जिला कोटा (राज.)

*[Signature]*  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000



राजस्थान RAJASTHAN

विक्रय पत्र

101085

बजरांग लाल

हम कि बजरंग लाल उम्र 68वर्ष, कल्याणमल उम्र 52वर्ष पुत्रान श्री भँवरलाल, हुकम चन्द उम्र 20वर्ष मुत. पुत्र श्री मूलचन्द जातियान- धाकड़, निवासी- इटावा, तहसील- पीपल्दा, जिला- कोटा (राज.) (जिन्है इस दस्तावेज विक्रय पत्र में आगे प्रथम पक्षकार कहा गया है) के रहने वाले है जो -

(विक्रेतागण)

बहक

श्रीमती अनीता दायमा, सचिव, आस्था शोध एवं विकास संस्था, बून्दी, आयु 30वर्ष, पत्नि श्री जयराम खटीक, जाति-खटीक, निवासी (राज.) BR-629, न्यू कोलोनी, बून्दी, जिला- बून्दी (राजस्थान) (जिन्है - आगे इस दस्तावेज विक्रय पत्र में द्वितीय पक्षकार (क्रेता) कहा गया है ) की रहने वाली हैं के पक्ष में यह विक्रय पत्र साक्ष्य के रूप में तहरीर वो तकमील देते है -

(क्रेता)

कि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) की खातेदारी व कब्जा कर्षित में ग्राम इटावा पटवार क्षेत्र इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज.) में जमाबन्दी सग्वत् 2058 से 2061 में खाता संख्या नया 396 पुराना 413 के मुताबिक खसरा नं. 1007 रकबा 0.32 है. नहरी प्रथम लगानी 10.24 रु. भूमि स्थित है उक्त वर्णित आराजी के हम प्रथम

सत्य प्रतिलिपि

हस्ताक्षर निष्पादक

बजरांग लाल

उप पंजीयन पीपल्दा

हुकम चन्द

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000



(2)

राजस्थान RAJASTHAN

पक्षकार एक मात्र प्रतिज्ञा काबिजी खातेदार काशतकार है जिसका कि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) को विक्रय या हस्तान्तरित करने का सम्पूर्ण मालिकाना काबिजाना खातेदारी अधिकार प्राप्त है।

कि उक्त वर्णित भूमि नहर से 1 कि.मी., सड़क के पास व आबादी से 1/2 कि.मी. दूरी पर स्थित है।

कि उक्त आराजी आज से पूर्व किसी व्यक्ति या संस्था को दान, वसीयत, रहन, बैचान, इकरार या किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित या भार ग्रस्त की हुई नहीं है। न ही किसी अदालत से कुर्क अथवा जमानत पर है। यह हर प्रकार के प्रभारों से पाक - साफ है जिसे बेचान करने का हम प्रथम पक्षकारान को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

कि चूंकि हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) को इस समय पारिवारिक दायित्वों के निर्वाह हेतु तथा ऋण आदि चुकाने के लिए तथा परिवार के कल्याण हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता है इस कारण हम प्रथम पक्षकार ने अपनी उक्त आराजी जो विक्रय पत्र में वर्णित है, को द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को बिल एवज रूपये 1,00,000/- अक्षरे एक लाख रूपये मात्र में सम्पूर्ण स्वत्वो सहित विक्रय कर दिया है विक्रय की सम्पूर्ण राशि एक मुरत बेरून अदालत के रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिए है

*[Handwritten signature]*  
उप पजीयन पोपल्दा

*[Circular stamp]*  
उप पजीयन पोपल्दा

हस्ताक्षर निष्पादक

3

हुकूम नवत 21512 02/11/2022

*[Handwritten signature]*

सत्य प्रतिलिपि  
उप पजीयन पोपल्दा

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

10108

(4)

द्वितीय पक्षकार



अनिता दामा

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) ने राजी खुशी से बिना किसी दाब, दबाव, बिना नशे पते स्वेच्छा से, सम्पूर्ण होश हवाश, सचेतन अवस्था में निम्न साक्षीगण के समक्ष सोच समझकर पढ़ - सुन कर प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर द्वितीय पक्षकार (क्रेता) के पक्ष में स्टाम्प कीमती 4,000 /- कुल किता 4 पर लाइनो में तहरीर व तकमील कर दिया है। जो लिखे माफिक सही है। वह सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक :- 24.06.2006

स्थान :- इटावा

हस्ताक्षर  
विक्रेता/निष्पादक

साक्षीगण -

1. अनशाम शर्मा/श्री गोपाल लाल
2. अम रनोडा देवी P.O. इटावा कोटा (राज.)

कमलेश, श्रीमती लीला राम  
नि. भाडौल रोड इटावा (कोटा)

सत्य प्रतिलिपि  
उप पंजीयन पीपल्दा

प्रारूपकर्ता  
विजय बहादुर सिंह  
एडवोकेट  
इटावा जिला कोटा(राज.)

Vijay Bahadur Singh  
Advocate  
BSc, PGDCA, LLB,  
ITAWA, Kota (Raj.)

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)



राजस्थान RAJASTHAN

10108

(3)

तथा अब प्रतिफल की कोई राशि बकाया नहीं है। विक्रय की गयी आराजी पर द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को मौके पर ले जाकर कब्जा व दखल दे दिया है। अब हम प्रथम पक्षकार का उक्त भूमि से कोई सम्बन्ध नहीं रहा है। द्वितीय पक्षकार उक्त भूमि के सम्पूर्ण मालिक स्वामी काबिजी खातेदार हो गयी है।

कि विक्रय की गयी आराजी तथा यह विक्रय पत्र राज्य सरकार या केन्द्र सरकार की किसी भी अधिनियमिती से बाधित नहीं है।

कि उपरोक्त आराजी को द्वितीय पक्षकार (क्रेता) अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करे इसमें हम प्रथम पक्षकार (विक्रेतागण) व हमारे वारिसान को किसी भी प्रकार का ऐतराज अथवा उज्र नहीं होगा।

कि भविष्य में प्रथम पक्षकार या उसके वारिसान उपरोक्त विक्रय की गयी आराजी बाबत कोई उज्रदारी पेश करे तो वह इस दस्तावेज विक्रय पत्र के समक्ष शून्य व प्रभावहीन होगी।

कि द्वितीय पक्षकार (क्रेता) को अधिकार होगा कि इस विक्रय पत्र के आधार पर अब द्वितीय पक्षकार (क्रेता) राजस्व रिकार्ड में हम प्रथम पक्षकार के स्थान पर अपना नामान्तरणकरण दर्ज करवा लेवे। इसमें हमे व हमारे वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

हस्ताक्षर निष्पादक

सत्य प्रतिलिपि

उप-पंजीयन पीपल्स

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

हस्ताक्षर

फोटो

अगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)  
1-BAJRANG LAL/BHAWER LAL  
Age:68, Caste-DHAKED  
Ocu.-FARMER  
R/O-ITAWA

*BAJRANG*



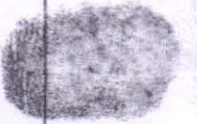
2-KALYAN MAL/BHAWER LAL  
Age:52, Caste-DHAKED  
Ocu.-FARMER  
R/O-ITAWA

*KALYAN MAL*



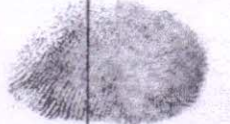
3-HUKAM CHAND/BHAWER LAL  
Age:20, Caste-DHAKED  
Ocu.-FARMER  
R/O-ITAWA

*HUKAM CHAND*



( And Claimant )  
1-ANITA DAYAMA/JAI RAM KHATIK  
Age:30, Caste-KHATIK  
Ocu.-H.W.  
R/O-B-R 629 NEW COLONY BUNDI

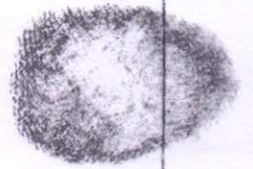
*ANITA*



ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रू० 100000/- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रू० 100000/-पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान  
1. श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOPLA LAL उम्र 68 वर्ष  
जाति BRAHMAN व्यवसाय RTD.SERVICE  
निवासी KHODAWADA

*GHANSHYAM*



2. श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LEELA RAM उम्र 27 वर्ष  
जाति KHATIK व्यवसाय SERVICE  
निवासी ITAWA ने की है जिनके

*KAMLESH*



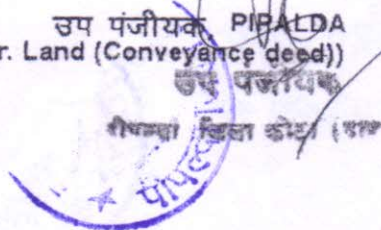
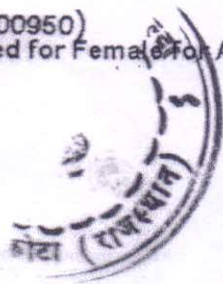
समस्त हस्ताक्षर एवं अगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006000950)  
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक PIRALDA

उप पंजीयक

रीपब्लिक बिदा कोटा (राज)



सत्या प्रतिलिपि

उप पंजीयक PIRALDA

*Principal*  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

आज दिनांक 24 माह June सन 2006 को 17:01 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANG LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAWER LAL  
उम्र 68 वर्ष, जाति DHAKED व्यवसाय FARMER  
निवासी ITAWA  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
उप पंजीयक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2006000950)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, PIPALDA

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं० 2006000701 दिनांक 24/06/2006  
पंजीयन शुल्क रू० 1000/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1000/-  
कुल योग रू० 2200/-

*(Handwritten signature)*  
उप पंजीयक

हस्ताक्षर उप पंजीयक, PIPALDA

(2006000950) उप पंजीयक, PIPALDA  
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

आज दिनांक 24/06/2006 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 22  
में पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 2006000613 पर  
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 160  
के पृष्ठ संख्या 9 से 12 पर  
चस्था किया गया।

*(Handwritten signature)*  
उप पंजीयक

(2006000950) उप पंजीयक, PIPALDA  
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि

*(Handwritten signature)*  
उप पंजीयक पीपल्दा

*(Handwritten signature)*  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

# कार्यालय उपखण्ड अधिकारी इटावा जिला कोटा राज0

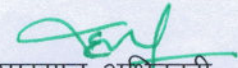
क्रमांक / राजस्व / 2025 / 2664-65

दिनांक 27.11.25

## —:संशोधित संपरिवर्तन आदेश:—

श्रीमती अनिता दायमा पत्नी जयराम खटीक सचिव आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी जिला बून्दी निवासी बी आर 629 न्यू कॉलोनी बून्दी जिला बून्दी (राज) द्वारा दिनांक 22.03.2007 को ख0न0 1007 रकबा 3192 वर्गमीटर का संपरिवर्तन वाणिज्य प्रयोजनार्थ करवाया गया था। आवेदक खातेदार द्वारा दिनांक 09.10.2025 एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर संपरिवर्तन वर्तमान खातेदार सचिव आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी के नाम किये जाने हेतु निवेदन प्रस्तुत किया गया है। पत्रावली का अवलोकन एवं अध्ययन किया गया, आवेदक न नियम 8 प्रारूप क के अपने आवेदन दिनांक 14.02.2007 के बिन्दु सख्या 5 में संपरिवर्तन हेतु प्रयोजन शिक्षण संस्थान हेतु (वाणिज्य) हेतु आवेदन किया था। खातेदार द्वारा दिनांक 09.10.2025 आवेदन के साथ प्रस्तुत शपथ पत्र में ग्राम इटावा के ख0न0 1007 रकबा 0.32 हैक्ट0 भूमि आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी के नाम दर्ज रिकॉर्ड होना अंकित किया गया है।


अतः पूर्व में जारी संपरिवर्तन आदेश में खातेदार का नाम श्रीमती अनिता दायमा पत्नी जयराम खटीक सचिव आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी जिला बून्दी निवासी बी आर 629 न्यू कॉलोनी बून्दी जिला बून्दी (राज) के स्थान पर सचिव आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी जिला बून्दी पढ़ा जावें। संपरिवर्तन आदेश की अन्य शर्तें यथावत रहेगी।


  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड अधिकारी  
इटावा  
इटावा

क्रमांक / राजस्व / 2025 / 2664-65

दिनांक 27.11.25

1. श्रीमान जिला कलक्टर महोदय, कोटा को सूचनार्थ ।
2. तहसीलदार पीपल्दा को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जाना सुनिश्चित करें।
3. आवेदन श्री..... को सूचनार्थ ।
4. कार्या0 प्रति।

  
उपखण्ड अधिकारी  
उपखण्ड अधिकारी  
इटावा  
इटावा

  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-03-2023 12:25 PM

Fee Receipt No	: 202302283000782	Receipt Date	: 10/03/2023
Name	: AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI ,	Document S. No.	: 202301283000782
Address	: ...		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 42857942
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		<b>Cash Amount Received</b>	: ₹ 0
		<b>Other than Cash</b>	: ₹ 1150
		<b>Total Amount</b>	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# Stamp 694 ₹ 650 # e-Gras Challan 72963776 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

  
Signature of recipient  
and date of return receipt  
जिला कोटा  
SUB-REGISTRAR

  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)



कार्यालय नगर पालिका इटावा जिला कोटा राजस्थान  
69-क पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत

क्रमांक / **PSKSA/2022/5728**

दिनांक: **06-02-2023**

पट्टा धारक का नाम ..... पुत्र/पुत्री.....

पत्नी ..... पति.....

निवासी .....

पट्टा धारक मेसर्स ..... अथवा .....  
आस्था शोध एवं विकास संस्था ..... कार्यालय पता .....  
..... बून्दी राजस्थान  
..... जरिये सचिव .....

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्रीमती / श्रीमती / पति ..... पुत्र / पुत्री ..... जयराम .....

निवासी ..... खसरा नं० 2567 .....

भूखण्ड सं ..... क्षेत्रफल ..... 7200 वर्ग मीटर .....

योजना ..... शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा कोटा राज० ..... में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक **06-02-2023**

को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2. ....

नोट- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर

श्रीमति रजनी सोनी  
अध्यक्ष  
नगर पालिका इटावा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

राजू लाल मेहता  
अधिसापी अधिकारी  
नगर पालिका इटावा



- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)



# राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत गैर-कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम-2015 आवासीय/मिश्रित/व्यवसायिक/संस्थागत फ्री होल्ड पट्टा विलेख कि शर्तें

पट्टा जारी करने का आधार/समर्पित किये गये दस्तावेज.....जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टाधारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जायेगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित कि जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भवन को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र/राज्य सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मॉर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मापदण्डों के तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भवन का उपविभाजन/पुनर्भूतन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख, प्राप्त किया गया है तो अक्त भूखण्ड का पट्टा स्थानीय निकाय द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. अन्य.....

## हैरिटेज भवनों हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. भवनों के निर्माण पुनः निर्माण, जीर्णोद्धार करते हुए उस क्षेत्र के हैरिटेज स्वरूप को ध्यान में रखकर निर्माण किया जाना आवश्यक होगा।
2. ऐसे परंपरागत भवन जिनमें नीचे दुकाने और ऊपर आवासीय भवन चल है ऐसे भवन मिश्रित भू उपयोग की श्रेणी में मान्य होंगे।
3. परंपरागत भवन जिनमें पारिवारिक बटवारों से भवन का मौके पर अर्जित हिस्सा/काबिज हो रखा है तथा एक ही भवन में प्रत्येक मंजिल पर हिस्सेदारी से काबिज है उनका विस्तृत साईट प्लान मय क्षेत्रफल के एवं निर्मित क्षेत्रफल के अनुरूप पृथक से साईट प्लान इस पट्टे के साथ संलग्न है जो इस पट्टे का भाग है।
4. शहर के चार दिवारी क्षेत्र में भवनों का निर्माण/पुनःनिर्माण/जीर्णोद्धार हैरिटेज के मानदण्ड अनुरूप रखा जाना आवश्यक होगा।
5. हैरिटेज महत्व के स्थलों व स्मारकों के आसपास के क्षेत्र के भवनों का निर्माण ASI/Rajasthan State ASI के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप ही किया जा सकेगा।
6. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होगा।

अन्य शर्तें आवश्यकतानुरूप जोड़ी जा सकती है।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं के विवरण:-

पूर्व.....मीणा छात्रावास पश्चिम.....अन्य योजना.....

उत्तर.....आम रास्ता.....दक्षिण.....अन्य योजना.....

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. *[Signature]*

अंगूठा निशान

2. *[Signature]*

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर *[Signature]*

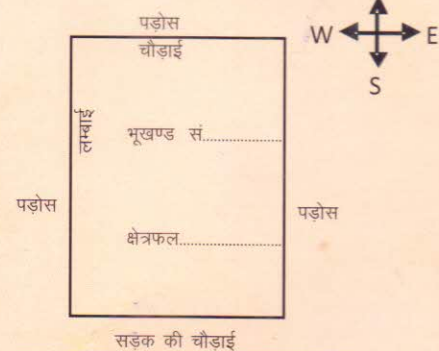
नाम *[Signature]*

पता *[Signature]*

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached



## साईट प्लान



साईट प्लान अलग से भी संलग्न कर सकते हैं।

अंगूठा निशान

अध्यक्ष *[Signature]* राजनी सोनी  
अध्यक्ष  
नगर पालिका इटावा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

*[Signature]*  
राजूलाल मोहर  
अधिकांशी अधिकारी  
नगर पालिका इटावा

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

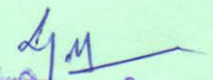


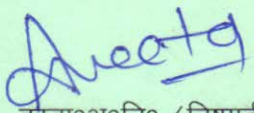
—:: पट्टा विलेख ::—

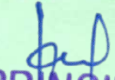
मैं कि -पट्टा धारक मेसर्स-आस्था शोध एवं विकास संस्था कार्यालय पता बून्दी राजस्थान जरिये सचिव (पदनाम) श्रीमति अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम उम्र 47 साल जाति खटीक निवासी बी. आर.629,नई कॉलोनी,बून्दी तहसील बून्दी जिला बून्दी राज0 हा0मु0 इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज0) आधार नम्बर 7003 1040 1570 की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज में आगे पक्षकार पट्टा ग्राहिता कहा गया है।



यह कि नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष में दिनांक 06.02.2023 को पट्टा संख्या **PSKSA-2022/5728** को जारी किया गया है जिसका खसरा नम्बर 2567 क्षेत्रफल 7200 वर्ग मीटर का उक्त भूखण्ड शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0 में स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाएं निम्न प्रकार से हैं:- पूर्व दिशा में:-मीणा छात्रावास ,पश्चिम दिशा में:-अन्य योजना ,उत्तर दिशा में:-आम रास्ता ,दक्षिण दिशा में:-अन्य योजना उक्त पट्टा नगरपालिका इटावा द्वारा नियम 69-क पट्टा-विलेख ( फ्री होल्ड )राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत जारी किया गया है जिस पर अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका इटावा के हस्ताक्षर हैं जिसका नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष में पंजीयन करवाने बाबत अन्नापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 06.02.2023 को जारी कर दिया गया है मेरे द्वारा नगरपालिका इटावा में पट्टा सम्बन्धित राजकीय शुल्क राजकोष में जमा करवा दिया है उक्त जगह का मालिकाना हक मुक्ति को नगरपालिका इटावा द्वारा विधिवत रूप से हस्तान्तरित कर दिया गया है उक्त पट्टे की रजिस्ट्री मेरे पक्ष में करवाने बाबत नगरपालिका इटावा को कोई आपत्ति नहीं है यदि को आपत्ति करता है तो उसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी स्वयं की रहेगी ।

  
उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

  
हस्ता0अ0नि0 / निष्पादीत—2—

  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

—2—

उक्त पट्टा विलेख मेने राजी खुशी से अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पता बिना दबाव सचेतन अवस्था मे प्रशान्ता पूर्वक पढ सुनकर सोच समझकर स्टाम्प कीमती 100 X 5 = 500/-रूपये किता 02 पर आलोखित करवाकर अपने हस्ताक्षर/अ0नि0 व गवाहान करवान कर निष्पादित करवा दिया है जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।

दिनांक 10.03.2023

गवाह -1

श्री कमलेश दायमा पुत्र श्री लीलाराम उम्र 46 साल

जाति खटीक निवासी इटावा तहसील पीपल्दा जिला

कोटा राज0 आधार नं. 7194 8861 0469

गवाह -2

श्री राकेश कुमार मीणा पुत्र श्री रामप्रसाद मीणा उम्र 29 साल

जाति मीणा निवासी मीणा बस्ती झाडौल तहसील पीपल्दा जिला

कोटा राज0 आधार नं. 5805 4779 5367



*[Signature]*

हस्ताक्षर अ0/नि0/निष्पादीत

*[Signature]*  
**(NAND KISHORE PARETA)**  
**ADVOCATE**  
**NOTARY, ITAWA**  
**(M) 9414746044**

प्रारूपकर्ता

*[Signature]*  
उप वंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

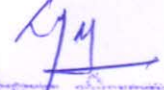
*[Signature]*  
**PRINCIPAL**  
**ASTHA MAHAVIDYALAYA**  
**ITAWA KOTA (RAJ.)**

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 10 माह 03 सन् 2023 को 12:17 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI  
पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV ANITA DAYEMA  
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय  
निवासी Anya Sarkari Upkram  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301283000782

Lease Deed Free Hold

  
उप पंजीयक पीपल्दा  
हस्ताक्षर उप पंजीयक  
PEEPALDA

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302283000782
दिनांक	10-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301283000782

Lease Deed Free Hold

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**


Stamp 694 ₹ 650 # e-Gras Challan  
72963776 ₹ 500



  
उप पंजीयक पीपल्दा  
उप पंजीयक, PEEPALDA  
जिला कोटा

  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)



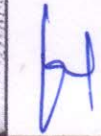

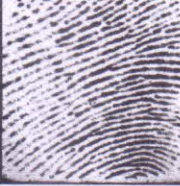

**Endorsement of Execution**

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI , पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV ANITA DAYEMA, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Presenter Age : 0 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AASTHA SHODH YEWAM VIKAS SANSTHA BUNDI , पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV ANITA DAYEMA, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Claimant Age : 0 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।


प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH DAYMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री LEELARAM जाति KHATIK Age: 46 Add: House No.:0, Colony: ITAWA , Area: PAPALDA , City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMPRASAD MEENA जाति MEENA Age: 29 Add: House No.:0, Colony: ITAWA , Area: PAPALDA , City: KOTA, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 

202301283000782

Lease Deed Free Hold

  
उप प्रांतीयक पीपल्स  
उप पंजीयक, PEEPALDA  
जिला कोटा

  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

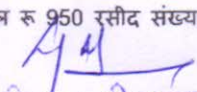
**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 42857942 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202302283000782 दिनांक 10-03-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301283000782

Lease Deed Free Hold

  
उप पंजीयक पीपल्दा  
उप पंजीयक, PEEPALDA

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 10/03/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में  
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202303283100499 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 681 के  
पृष्ठ संख्या 77 से 86 पर चस्पा किया गया।

202301283000782

Lease Deed Free Hold

  
उप पंजीयक पीपल्दा  
उप पंजीयक, PEERALDA  
जिला कोटा

  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : PEEPALDA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-04-2023 5:24 PM

Fee Receipt No	: 202302283001009	Receipt Date	: 05/04/2023
Name	: Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma,	Document S. No.	: 202301283000984
Address	: ...		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 501	Evaluated Value	: ₹ 13110552
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 74217984 ₹ 500 # Stamp ad ₹ 650

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
Date of receipt

जय राजस्थान पीपल्दा  
जिला कोटा  
SUB-REGISTRAR

Principal  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)



Government of Rajasthan  
 Department of Education  
 Government College, Itawa Kota

Sl. No.	Name of the Candidate	Grade	Percentage
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...



Principal  
 ASTHA MAHAVIDYALAYA  
 ITAWA KOTA (RAJ.)



कार्यालय नगर पालिका इटावा जिला कोटा राजस्थान  
69-क पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

राजस्थान नागरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत

क्रमांक/PSKSA-2022/6037

दिनांक: 31/03/2023

पट्टा धारक का नाम ..... पुत्र/पुत्री.....

पत्नी ..... पति.....

निवासी .....

पट्टा धारक मेसर्स <sup>अथवा</sup> आस्था शोध एवं विकास संस्था बून्दी राजस्थान, कार्यालय पता.....

..... जरिये सचिव

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री अनिता दायमा / पत्नि 2021 पुत्र / पुत्री जयराम

निवासी.....

भूखण्ड सं. खसरा नं0 1005 क्षेत्रफल 1400 वर्ग मीटर

योजना शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा कोटा राज0 में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 31/03/2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2. ....

नोट- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर  
अध्यक्ष  
नगर पालिका इटावा

सुपरीकृत पीपल्दा  
जिला कोटा

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर  
अधिसापी अधिकारी  
नगर पालिका इटावा

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)





राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत  
गैर-कृषि भूमि का समर्पण एवं फ्री होल्ड पट्टा नियम-2015  
आवासीय/मिश्रित/व्यवसायिक/संस्थागत फ्री होल्ड पट्टा विलेख कि शर्तें

पट्टा जारी करने का आधार/समर्पित किये गये दस्तावेज.....जिसके आधार पर यह पट्टा दिया जा रहा है।

1. पट्टाधारक द्वारा भवन का उपयोग वही किया जायेगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भवन में प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित कि जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भवन को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भवन को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. भवन के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को केन्द्र/राज्य सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मापदण्डों के तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भवन का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख, प्राप्त किया गया है तो अक्त भूखण्ड का पट्टा स्थानीय निकाय द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।
8. अन्य.....

हैरिटेज भवनों हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. भवनों के निर्माण पुनः निर्माण, जीर्णोद्धार करते हुए उस क्षेत्र के हैरिटेज स्वरूप को ध्यान में रखकर निर्माण किया जाना आवश्यक होगा।
2. ऐसे परंपरागत भवन जिनमें नीचे दुकाने और ऊपर आवासीय भवन चल है ऐसे भवन मिश्रित भू उपयोग की श्रेणी में मान्य होंगे।
3. परंपरागत भवन जिनमें धार्मिक बटवारों से भवन का मौके पर अर्जित हिस्सा/काबिज हो रखा है तथा एक ही भवन में प्रत्येक मंजिल पर हिस्सेदारों से काबिज है उनका विस्तृत साईट प्लान मय क्षेत्रफल के एवं निर्मित क्षेत्रफल के अनुरूप पृथक से साईट प्लान इस पट्टे के साथ संलग्न हो जो इस पट्टे का भाग है।
4. शहर के चार दिवारी क्षेत्र में भवनों का निर्माण/पुनःनिर्माण/जीर्णोद्धार हैरिटेज के मानदण्ड अनुरूप रखा जाना आवश्यक होगा।
5. हैरिटेज महत्व के स्थलों व स्मारकों के आसपास के क्षेत्र के भवनों का निर्माण ASI/Rajasthan State ASI के निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप ही किया जा सकेगा।
6. यह पट्टा स्वनिर्धारण के आधार पर दिया जा रहा है किसी भी प्रकार के विवाद के लिए पट्टा धारक स्वयं जिम्मेदार होगा।

अन्य शर्तें आवश्यकतानुरूप जोड़ी जा सकती है।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं के विवरण:-

कूमलेश नागर ..... पश्चिम ..... आस्था कोलेज .....

अन्य भूमि ..... उत्तर ..... आम रास्ता .....

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

अंगूठा निशान

2. ....

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर.....

नाम शिवराज सिंह

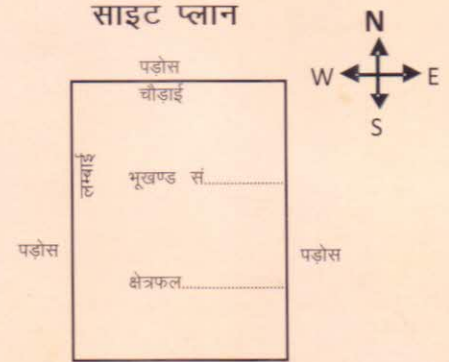
अंगूठा निशान

पता इरावा

• पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।

• Registered and Endorsement Attached

साईट प्लान



सड़क की चौड़ाई

साईट प्लान अलग से भी संलग्न कर सकते हैं।

अध्यक्ष स्थानीय निकाय के हस्ताक्षर मय मोहर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

अध्यक्ष  
नगर पालिका इरावा

राजूलाल मय  
अधिसाक्षी अधिसाक्षी  
नगर पालिका इरावा

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)



—: पट्टा विलेख ::—



मै कि -पट्टा धारक मेसर्स-आस्था शोध एवं विकास संस्था कार्यालय पता बून्दी राजस्थान जरिये सचिव (पदनाम) श्रीमति अनिता दायमा पत्नि श्री जयराम उम्र 47 साल जाति खटीक निवासी बी. आर.629,नई कॉलोनी,बून्दी तहसील बून्दी जिला बून्दी राज0 हा0मु0 इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा (राज0) आधार नम्बर 7003 1040 1570 की रहने वाली हूँ जिसे कि इस दस्तावेज मे आगे पक्षकार पट्टा ग्राहिता कहा गहा है।



यह कि नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे दिनांक 31.03.2023 को जारी किया गया है जिसका खसरा नम्बर 1005 क्षेत्रफल 1400 वर्ग मीटर का उक्त भूखण्ड शैक्षणिक (महाविद्यालय) पीपल्दा रोड इटावा तहसील पीपल्दा जिला कोटा राज0 मे स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाए निम्न प्रकार से है:- पूर्व दिशा मे:-कमलेश नागर ,पश्चिम दिशा मे:-आस्था कोलेज ,उत्तर दिशा मे:-अन्य भूमि ,दक्षिण दिशा मे:-आम रास्ता उक्त पट्टा नगरपालिका इटावा द्वारा नियम 69-क पट्टा-विलेख ( फ्री होल्ड )राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 69-क के तहत जारी किया गया है जिस पर अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका इटावा के हस्ताक्षर है जिसका नगरपालिका इटावा द्वारा मेरे पक्ष मे पंजीयन करवाने बाबत अन्नापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 31.03.2023 को जारी कर दिया गया है मेरे द्वारा नगरपालिका इटावा मे पट्टा सम्बन्धित राजकीय शुल्क राजकोष मे जमा करवा दिया हैउक्त जगह का मालिकाना हक मुकिर को नगरपालिका इटावा द्वारा विधिवत रूप से हस्तान्तरित कर दिया गया है उक्त पट्टे की रजिस्ट्री मेरे पक्ष मे करवाने बाबत नगरपालिका इटावा को कोई आपत्ति नही है यदि को आपत्ति करता है तो उसकी समस्त प्रकार की जिम्मेदारी स्वयं की रहेगी ।

उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

हस्ता0अ0म0 निष्पादीत--2--

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

राजस्थान सरकार  
राजस्थान प्रशासन



ला.न. 60/2022

क्रमांक 03 दिनांक 5/4/2023

राशि 100 X 5 = 500 रु.

नाम श्री. राजेश कुमार का नाम जयपुर

जाति शक्ती निवासी बूरी बूरी (राज.)

वास्तु लाल बंगला स्टांप वेण्डर

मुकेश कुमार

इटावा

*Handwritten signature*

राजस्थान स्टांप अधिनियम 1998 के अन्तर्गत  
स्टांप राशि पर प्रभारित अधिभार  
1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु  
(धारा 3-क) 10% रुपये 50 L  
2- गाय और उमकी वस्त्र व्यवस्था और अर्थव्यय हेतु  
(धारा 3-ख) 20% रुपये 100 L  
कुल योग 150 L  
हस्ताक्षर मुकेश कुमार

PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

--2--

उक्त पट्टा विलेख हमने हमारी राजी खुशी से अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पता बिना दबाव सचेतन अवस्था में प्रशान्ता पूर्वक पढ सुनकर सोच समझकर स्टाम्प कीमती 100X5=500/-रूपये कित्ता 02 पर आलोखित करवाकर अपने हस्ताक्षर/अ0नि0 व गवाहान करवान कर निष्पादित करवा दिया गया है जो प्रमाण रहे, समय पर काम आवे।



दिनांक 05.04.2023

*Shetty.*  
हस्ताक्षर अ0/नि0/निष्पादीत

गवाह -1 *Signature*

श्री राजेन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री राम प्रसाद मीणा उम्र 37 साल  
जाति मीणा निवासी वार्ड सं.11मीना वस्ती झाडौल इटावा तहसील  
पीपल्दा जिला कोटा राज0आधार नं.6748 6433 5117

गवाह -2

श्री शिवराज सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह उम्र 40 साल  
जाति राजपूत निवासी इटावा तहसील पीपल्दा जिला  
कोटा राज0 आधार नं.2626 4819 6495



*Signature*  
उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

प्रारूपकर्ता  
**(NAND KISHORE PARETA)**  
ADVOCATE  
NOTARY, ITAWA  
(M) 9414746044

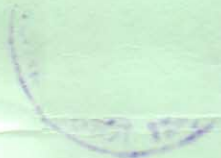
*Signature*  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

(D/AND KISHORE PARETA)  
ADVOCATE  
NOTARY (ITAWA)  
(1111 8000000000)



इलाहाबाद का  
राजस्थान

*[Signature]*  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)



**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 05 माह 04 सन् 2023 को 05:17 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita  
Dayma पुत्र/पुत्री/पति श्री Sachiv  
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय  
निवासी Anya Sarkari Upkram  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301283000984

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
PEEPALDA

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302283001009
दिनांक	05-04-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301283000984

Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp ad ₹ 650 # e-Gras Challan  
74217984 ₹ 500

उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा

उप पंजीयक, PEEPALDA



PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)

प्रिन्सिपल  
अष्टा महाविद्यालय  
इटावा कटा (राज.)



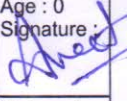



*[Signature]*  
प्रिन्सिपल

प्रिन्सिपल  
अष्टा महाविद्यालय  
इटावा कटा (राज.)



*[Signature]*  
PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)







Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sachiv, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Presenter Age : 0 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Aastha Shodh Yewam Vikas Sanstha Bundi Jariye Anita Dayma, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sachiv, व्यवसाय जाति Anya Sarkari Upkram			Claimant Age : 0 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 501/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 501/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM PRASAD MEENA जाति MEENA Age: 37 Add: House No.:0, Colony: jhadol, Area: pipalda, City: kota, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Shivraj Singh, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री mahaveer singh जाति rajput Age: 40 Add: House No.:0, Colony: itawa, Area: pipalda, City: kota, Pin code: 325004, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature 

उप पंजीयक पीपल्दा  
उप पंजीयक, पीपल्दा

202301283000984

Lease Deed Free Hold



PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)



*[Signature]*  
**PRINCIPAL**  
**ASTHA MAHAVIDYALAYA**  
**ITAWA KOTA (RAJ.)**

*[Faint, illegible text from the reverse side of the paper, appearing as bleed-through. The text is mirrored and difficult to decipher.]*

**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 13110552, मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रू 950 प्रसीद संख्या 202302283001009 दिनांक 05-04-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301283000984

Lease Deed Free Hold

**उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा**

उप पंजीयक, PEEPALDA

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 05/04/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 200 में  
पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202303283100635 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 683 के  
पृष्ठ संख्या 508 से 521 पर चस्पा किया गया।

202301283000984

Lease Deed Free Hold

**उप पंजीयक पीपल्दा  
जिला कोटा**

उप पंजीयक, PEEPALDA

**PRINCIPAL  
ASTHA MAHAVIDYALAYA  
ITAWA KOTA (RAJ.)**





*bed*  
**PRINCIPAL**  
**ASTHA MAHAVIDYALAYA**  
**ITAWA KOTA (RAJ.)**

TO :

FROM :

SUBJECT :

RE :

DATE :

BY :

PLACE :

TO :

FROM :

SUBJECT :

RE :

DATE :

BY :

PLACE :

*bed*  
*Ad dajate dhad*

*bed*  
*Ad dajate dhad*